

A VENDRE TYPE 1 - 32 m² - AJACCIO - 139 000 €



Secteur SAINT-JEAN, Grand studio 32 m² – TERRASSE PLEIN SUD

Dans le secteur recherché de Saint-Jean, découvrez ce grand studio de 32 m² situé au 1er étage, au calme dans une résidence à taille humaine.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC et de rangements.

Son vrai plus : une agréable terrasse plein sud, au calme, avec une jolie vue sur la verdure, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Une cave privatif et des parkings collectifs au sein de la résidence.

Un appartement agréable et fonctionnel, idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement, à proximité du centre-ville et des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33072**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 32 m²



Séjour de 23 m²



1 pièce



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **32 m²**
Terrasse : **6.8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2025

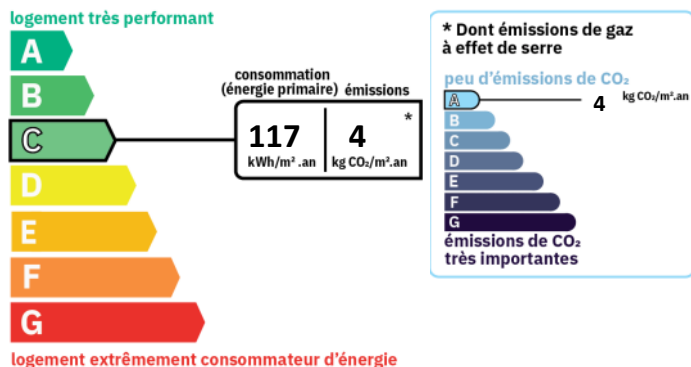
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23 m ²
Cuisine :	4 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE BILINGUE SAINT JEAN AJACCIO
- Ecole primaire**
ECOLE PRIMAIRE BILINGUE LORETO
ECOLE SAINT JEAN
ECOLE SAINT JEAN III CASTELVECCHIO
- Université / Ecole**
OF CFA INSTITUT PROFESSIONNEL DE FORMATION
- Supermarché / Supérette**
CARREFOUR CITY

INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie :	83 km ²
Densité :	889 habitants/km ²
Nombre total de logements :	36 362
Résidences principales :	31 960
Résidences secondaires :	3 160
Logements vacants :	1 242
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	13 %
Part d'appartements :	90 %
Part de 1 pièce :	4 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	48 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	67 lots
Charges courantes :	577 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - AJACCIO
----------	-------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------



