

A VENDRE TYPE 3 - 73.34 m² - BIGUGLIA - 230 000 €



Au sein d'une résidence calme et sécurisée sur la commune de Biguglia, découvrez ce bel appartement T3 de 73 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur. Orienté plein Est, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement agréable.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux d'environ 29 m², d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec sèche-serviettes et d'un WC indépendant.

L'un des atouts de cet appartement est sa terrasse d'environ 12 m², accessible directement depuis le séjour mais également depuis l'une des chambres. Cet espace extérieur permet de profiter pleinement des beaux jours et constitue un agréable prolongement de la pièce de vie.

Pour votre confort, toutes les pièces disposent de la climatisation et sont équipées d'ouvertures en double vitrage.

Deux places de parking viennent compléter ce bien.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, accessibles à pied : commerces, services et autres facilités du quotidien.

Un appartement lumineux, fonctionnel et parfaitement situé, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1070 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **33076**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 73.34 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **12.15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	28.9 m ²
Cuisine :	11.4 m ²
Cellier :	5.9 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Salle d'eau :	4.4 m ²
Wc :	1.2 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Crèche

CRECHE LES MINI LOUPS (9 mins à pied)



Supermarché / Supérette

EAU VIVE

PROXI

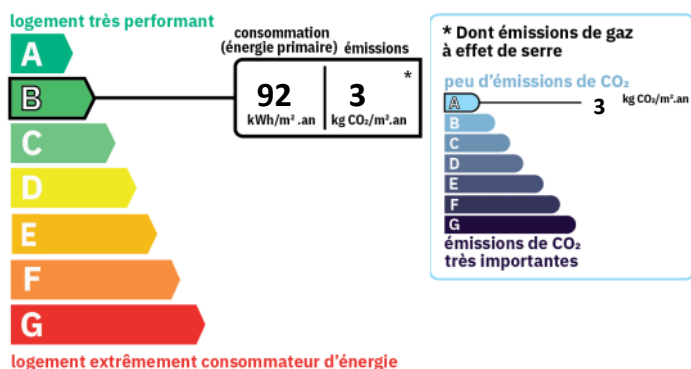
INFORMATIONS SUR LA VILLE

BIGUGLIA est une ville de 7 654 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	283 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 692
Résidences principales :	3 426
Résidences secondaires :	39
Logements vacants :	227
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part d'appartements :	46 %
Part de 3 pièces :	25 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	106 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 272 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 189 €/an
-----------------	------------



