

MAISON VUE MER A PORTIGLIOLO



Située dans le secteur recherché de Portigliolo, découvrez cette maison d'environ 97 m², implantée sur un beau terrain de 1 470 m² piscinable.

La maison bénéficie d'une agréable vue mer depuis la terrasse ainsi que depuis la pièce de vie avec séjour et cuisine offrant un cadre particulièrement agréable au quotidien.

Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et dispose également d'un véritable atout : un garage d'environ 55 m, offrant un beau potentiel d'aménagement pour la création d'un appartement indépendant, d'un espace de loisirs ou de stockage selon vos besoins.

Idéalement située, la maison permet de profiter pleinement de la rive sud et se trouve à proximité d'Aqua Doria, du Domaine de Saparella, ainsi que des magnifiques plages de Cupabia, Mare e Sole et Rupione. Porticcio et Ajaccio restent également facilement accessibles.

Une maison offrant vue mer, beau terrain et potentiel d'aménagement, idéale aussi bien en résidence principale que secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1600 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **33080**

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



Terrain de 1470 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **98 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

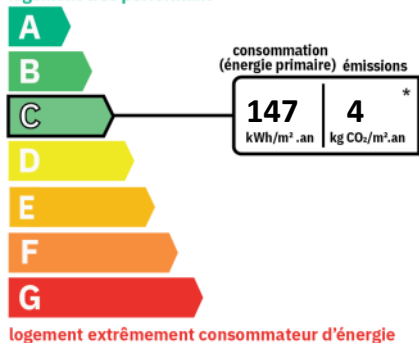
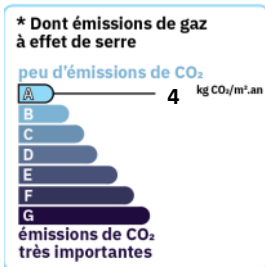
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1993
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

COTI CHIAVARI est une ville de 725 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Superficie :	63 km²
Densité :	12 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 247
Résidences principales :	357
Résidences secondaires :	889
Logements vacants :	1
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	97 %
Part de 4 pièces :	31 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	690 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	523 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



