Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE MAISON - 240 m² env. - BASTIA - 593 000 €

HAUTEURS DE BASTIA – Sur un terrain de 1 540 m², maison individuelle de 240 m2 répartie sur deux niveaux.

En rez-de-jardin, un appartement de 120 m² entièrement à rénover. En rez-de-chaussée, un appartement de 120 m² nécessitant uniquement des travaux de rafraîchissement, avec climatisation, cheminée et fenêtres en double vitrage.

Le bien bénéficie d'une vue mer, d'un garage et de places de parking extérieures. L'accès à la maison se fait actuellement par un escalier extérieur, mais pourrait éventuellement être modifié pour faciliter l'accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44
L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **33085**

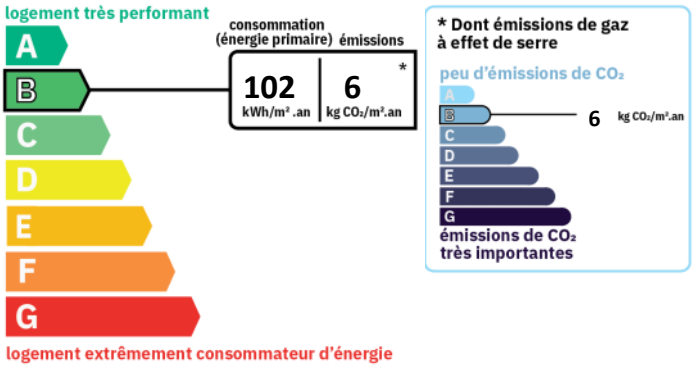
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

CARACTERISTIQUES

Surface de 240 m²
Terrain de 1540 m²
8 pièces
6 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**593 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 916 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE CAMPANARI (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PRIVEE JEANNE D ARC

Collège
COLLEGE PRIVE JEANNE D ARC (8 mins à pied)
COLLEGE PRIVE SAINT JOSEPH (1 mins à pied)
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE SAINT JOSEPH

Lycée
CAFE DU LYCEE (8 mins à pied)
LE TABAC DU LYCEE (8 mins à pied)
LYCEE GENERAL PRIVE JEANNE D ARC

Supermarché / Supérette
L ETOILE DU SOIR (1 mins à pied)
SPAR (6 mins à pied)
U EXPRESS (8 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part de maisons :	**8 %**