

## A VENDRE TYPE 3 - 62.05 m<sup>2</sup> - AJACCIO - 179 000 €



À vendre dans votre agence Immo de Corse, cet appartement situé dans le très recherché quartier du Loretto à Ajaccio, un secteur calme et verdoyant, à moins de 5 minutes du centre-ville.

Vous profiterez de la proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des écoles.

D'une superficie de 62,05 m<sup>2</sup>, cet appartement T3 traversant et lumineux se compose comme suit :

Une entrée  
 Une cuisine séparée donnant sur une loggia  
 Un dégagement  
 Un séjour / salle à manger donnant accès à une terrasse de près de 10 m<sup>2</sup>  
 Deux chambres  
 Une salle de bains  
 Un WC indépendant

Une cave de 5,44 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir dans l'appartement, offrant ainsi la possibilité de le rénover et de l'aménager selon vos envies.

Bien soumis au statut de la copropriété.  
 Charges de copropriété : 143,68 € par trimestre.

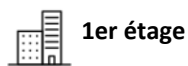
Un emplacement recherché, un environnement agréable et un beau potentiel pour cet appartement.

Ne tardez pas à venir le visiter !

### REFERENCE

Référence : **33086**

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**3 pièces**



**1 salle**



**1 terrasse**



**Surface de 62.05 m<sup>2</sup>**



**2 chambres**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **Chaudière**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **62.05 m<sup>2</sup>**

Balcon : **7.11 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **9.96 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 5 m <sup>2</sup>    |
| Sejour :         | 17.3 m <sup>2</sup> |
| Degagement :     | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10.7 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1.4 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 11.9 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 8.3 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse :       | 7.1 m <sup>2</sup>  |
| Cave :           | 5.4 m <sup>2</sup>  |

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



**Ecole maternelle**  
ECOLE MATERNELLE JARDINS DE L EMPEREUR



**Ecole primaire**  
ECOLE ELEMENTAIRE JARDINS DE L EMPEREUR



**Université / Ecole**  
OF CFA INSTITUT PROFESSIONNEL DE FORMATION

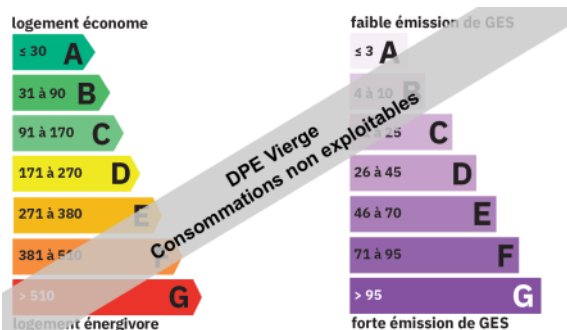
## INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie :                | 83 km <sup>2</sup>            |
| Densité :                   | 889 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 36 362                        |
| Résidences principales :    | 31 960                        |
| Résidences secondaires :    | 3 160                         |
| Logements vacants :         | 1 242                         |
| Part de logements loués :   | 52 %                          |
| Part de logements sociaux : | 13 %                          |
| Part d'appartements :       | 90 %                          |
| Part de 3 pièces :          | 37 %                          |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 179 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

## COPROPRIETE

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut :             | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de :     | 30 lots                            |
| Charges courantes :  | 574,72 €/an en moyenne             |
| Procédure en cours : | Non                                |

## SYNDIC

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Syndic : | IMMO DE CORSE - AJACCIO |
|----------|-------------------------|

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 1 451 €/an       |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
| Travaux votés :     | OUI              |



