

A VENDRE TYPE 2 - 40.99 m² - SORBO OCAGNANO - 131 900 €



Dans un environnement calme et sécurisé, au sein de la résidence Domaine de la Casinca à Querciolo, découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 41 m², situé au premier et dernier étage.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, pratique pour le rangement du quotidien, qui mène à une agréable pièce de vie. Le séjour avec cuisine offre un espace convivial et fonctionnel. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 6,54 m², permettant de profiter d'un extérieur agréable. La partie nuit comprend une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Pour plus de confort, ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Cette résidence se situe à proximité des commodités et accès, à seulement 5 minutes de la plage de Sorbo Ocagnano, 15 minutes de Borgo et de l'aéroport de Bastia, et 25 minutes du centre-ville de Bastia.

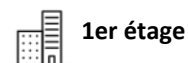
L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans une résidence bien entretenue, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **33088**

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



1 stationnement



Surface de 40.99 m²



1 chambre



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **6.54 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.1 m ²
Salle d'eau :	5.4 m ²

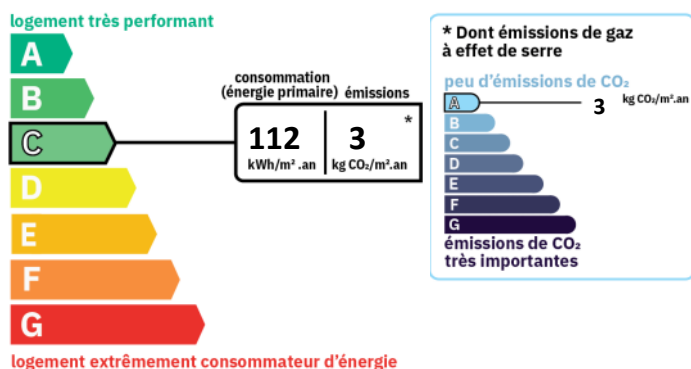
ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE QUERCIOLO (4 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS SUR LA VILLE

SORBO OCAGNANO est une ville de 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Superficie :	11 km ²
Densité :	81 habitants/km ²
Nombre total de logements :	800
Résidences principales :	433
Résidences secondaires :	312
Logements vacants :	55
Part de logements loués :	35 %
Part d'appartements :	16 %
Part de 2 pièces :	13 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	743 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	442 €/an
-----------------	----------



