

## Villa de plain-pied - piscine - T2 indépendant



En exclusivité chez Immo de Corse

Idéalement située sur la commune de Bastelicaccia, dans un environnement calme tout en étant à proximité des commodités, cette villa de plain-pied d'environ 155 m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique terrain plat, clos et arboré d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de l'aéroport d'Ajaccio et des plus belles plages de la rive sud.

La maison principale s'ouvre sur une entrée desservant un bel espace de vie composé d'un séjour avec cuisine ouverte, prolongé par un salon convivial. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Une dépendance attenante offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins en chambre, bureau ou salle de loisirs.

La villa bénéficie également d'un appartement T2 d'environ 26 m<sup>2</sup>, totalement indépendant, disposant de son propre accès et de son jardin privatif. Il constitue une solution idéale pour accueillir famille et amis ou pour générer un revenu locatif.

Entièrement plat, le terrain offre un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Sa partie la plus éloignée dévoile une agréable vue sur la mer.

Environ 100 m<sup>2</sup> de dépendances (carports, abris de jardin) complètent le bien.

Une propriété rare, alliant confort, fonctionnalité et potentiel, idéale pour une résidence principale comme pour un projet familial avec activité locative.

### REFERENCE

Référence : **33090**

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 155 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 46 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1400 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**5 chambres**



**2 salles**



**Piscine**



**6 stationnements**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces :                      | <b>6</b>                             |
| Chambres :                    | <b>5 dont 5 au rez-de-chaussée</b>   |
| Cuisine :                     | <b>OUVERTE</b>                       |
| Salles d'eau :                | <b>2</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                     |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>    |
| Climatisation :               | <b>Oui</b>                           |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/Chauffe eau électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>Ballon</b>                        |

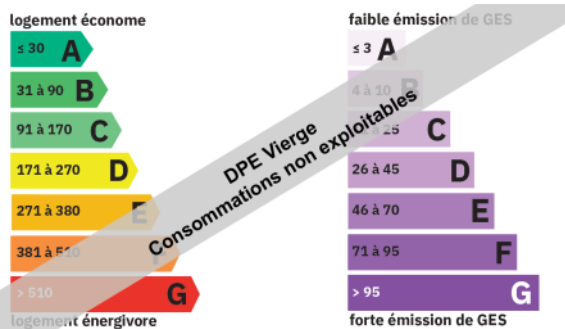
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Assainissement : | <b>Fosse septique</b> |
|------------------|-----------------------|

### STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings extérieurs : | <b>6</b> |
|-----------------------|----------|

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 798 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 1 447 €/an       |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

PETRE ALTE 20129 BASTELICACCIA

Proche de :

- Proche aéroport
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTELICACCIA est une ville de 4 251 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie :                | 18 km <sup>2</sup>            |
| Densité :                   | 236 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 2 286                         |
| Résidences principales :    | 1 873                         |
| Résidences secondaires :    | 352                           |
| Logements vacants :         | 62                            |
| Part de logements loués :   | 32 %                          |
| Part de maisons :           | 71 %                          |



