

T2 avec Jardin a deux pas de la plage d'Agosta



Immo de Corse vous propose à la vente

À Molini, dans un secteur recherché de la rive sud, venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové, pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 30 m² ensoleillée et prolongée par un jardin privatif offrant un véritable espace extérieur dans un environnement calme.

Son emplacement privilégié permet de rejoindre la plage à pied et proche de toutes commodités, un atout particulièrement appréciable.

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale ou un projet d'investissement locatif.

Idéalement situé, il se trouve à environ 5 minutes du centre de Porticcio et 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio.

Un appartement clé en main, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1600 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **33091**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 37 m²



2 pièces



1 chambre



1 terrasse

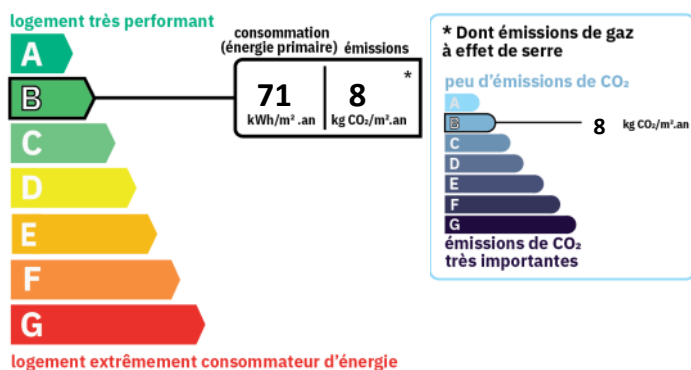
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2020

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (2 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ALBITRECCIA est une ville de 1 775 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	46 km²
Densité :	39 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 751
Résidences principales :	802
Résidences secondaires :	804
Logements vacants :	145
Part de logements loués :	26 %
Part d'appartements :	45 %
Part de 2 pièces :	15 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 99 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

SYNDIC

Syndic : IMMO DE CORSE - RIVE SUD

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux



