Votre conseiller : GRANINI Lea
IMMO DE CORSE BORGO
résidence le CARRE Saint Jean bâtiment B, lieudit Rivinco
20290 BORGO
lea.granini@immodecorse.com
04 20 10 83 75
07 62 31 29 90
www.immodecorse.com

A VENDRE MAISON - 149.47 m² env. - CASTELLARE DI CASINCA - 450 000 €

Située sur la commune de Castellare-di-Casinca, cette belle villa individuelle de 150 m² vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et sa vue dégagée.

Édifiée sur un terrain de 800 m², cette maison construite en 1992 a été entièrement rénovée et agrandie en 2018.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour, une belle cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin offrant un agréable cadre de vie. Deux grands garages de 39 m² et 18 m², équipés de portes à ouverture électrique ainsi qu'un carport viennent compléter ce bien et offrent de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

Côté prestations, la villa est équipée d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, de menuiseries en aluminium avec moustiquaires, de volets roulants électriques, d'un carrelage grand format, d'un système d'aspiration centralisée, de sèche-serviettes et d'un système d'arrosage automatique.

Alliant confort, beaux volumes et fonctionnalité, cette villa représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison aux prestations soignées, avec de nombreux espaces de rangement et de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1520 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**33096**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 149.47 m²**
- **Séjour de 29.85 m²**
- **Terrain de 850 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**Ballon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double et triple**

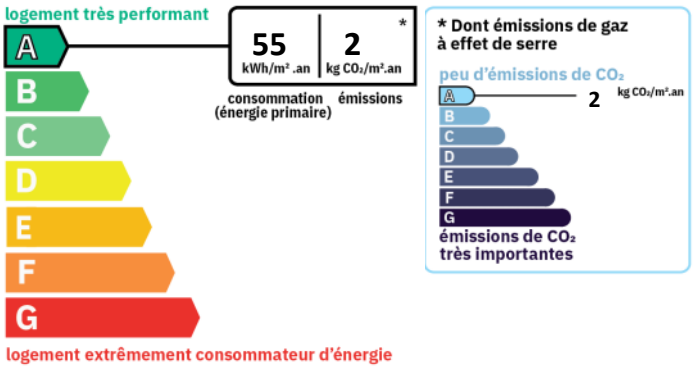
STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**29.9 m²**
Cuisine :	**31.5 m²**
Cellier :	**8.2 m²**
Degagement :	**3.3 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Chambre 2 :	**10.3 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Wc :	**2.6 m²**
Degagement :	**0.6 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Degagement :	**6.3 m²**
Chambre 3 :	**10.4 m²**
Dressing :	**5.3 m²**
Chambre 4 :	**11.6 m²**
Salle d'eau :	**5.9 m²**
Wc :	**2.5 m²**
Garage :	**utile : 38.4 m²**
Garage :	**utile : 17.8 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**983 €/an**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CASTELLARE DI CASINCA est une ville de 706 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Superficie :	**9 km²**
Densité :	**78 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**725**
Résidences principales :	**314**
Résidences secondaires :	**404**
Logements vacants :	**7**
Part de logements loués :	**33 %**
Part de maisons :	**83 %**
Part 5 pièces et plus :	**32 %**