



Votre conseiller : Ghjuvan-Andria EMANUELLI

IMMO DE CORSE BASTIA

40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA

20200 BASTIA

✉ ghjuvan-andria.emanuelli@immodecorse.com

☎ 04 27 19 40 44

☎ 06.98.48.95.47

🌐 www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 2 - 33.6 m² - BASTIA - 170 000 €



Au sein du palais Caraffa, découvrez cet appartement entièrement rénové, idéalement situé au cœur du centre-ville, à deux pas du Vieux-Port.

La citadelle, le marché et le parking Gaudin sont accessibles en quelques minutes à pied.

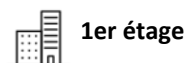
Charges trimestrielles : 162€

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

REFERENCE

Référence : **33097**

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



Surface de 33.6 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

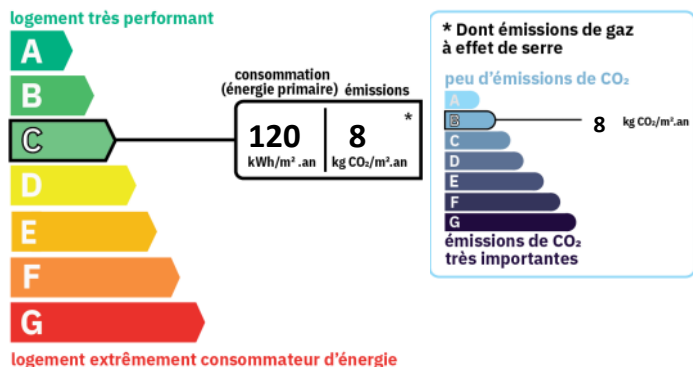
Caves : **1**

Assainissement : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	20.5 m ²
Cuisine :	9.8 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PRIVEE JEANNE D ARC



Collège

COLLEGE GIRAUD (8 mins à pied)
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET
PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE GIRAUD



Lycée

CAFE DU LYCEE (8 mins à pied)
LE TABAC DU LYCEE (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

ALIMENTATION LUCIANI (4 mins à pied)
L ETOILE DU SOIR (8 mins à pied)
MONOP (4 mins à pied)
SPAR (4 mins à pied)
TRA DI BIO (4 mins à pied)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	54 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	648 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	20 km ²
Densité :	2 438 habitants/km ²
Nombre total de logements :	21 381
Résidences principales :	20 870
Résidences secondaires :	255
Logements vacants :	256
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	92 %
Part de 2 pièces :	15 %



