

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - PORTICCIO - 315 000 €



Exclusivité Immo de Corse Rive-Sud,

À l'entrée de Porticcio, découvrez cet appartement T2 en rez-de-chaussée, tout juste livré au sein de la résidence « Les Hauts de Capitello », proposant des prestations de qualité.

Il bénéficie d'une terrasse de 17 m² avec vue dégagée, un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Proche des commerces, des commodités et de la plage et à seulement 10 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, cet appartement offre un emplacement pratique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 1000 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **33105**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Séjour de 22.5 m²



1 chambre



1 terrasse



Surface de 45 m²



2 pièces



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **45 m² environ**

Loi Carrez : **45 m²**

Terrasse : **17 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Ballon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

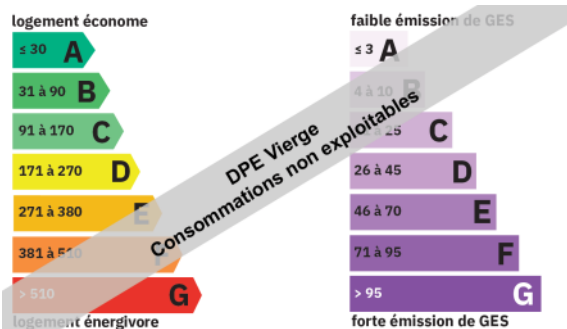
STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.7 m ² (utile : 11.7 m ²)
Salle d'eau :	5.9 m ² (utile : 5.9 m ²)
Entree :	4.3 m ² (utile : 4.3 m ²)
Sejour :	22.5 m ² (utile : 22.5 m ²)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	0 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE DE GROSSETO PRUGNA

INFORMATIONS SUR LA VILLE

GROSSETO PRUGNA est une ville de 3 349 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Superficie :	32 km ²
Densité :	105 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 376
Résidences principales :	1 681
Résidences secondaires :	2 691
Logements vacants :	4
Part de logements loués :	29 %
Part d'appartements :	34 %
Part de 2 pièces :	18 %



