Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 2 - 31.87 m² - BASTIA - 110 000 €



À Bastia, en plein cœur du centre-ville, découvrez cet appartement de type 2 de 31,87 m², situé au rez-de-chaussée surélevé et actuellement libre de toute occupation.

Rénové en 2018, le bien est en très bon état général et bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de la climatisation ainsi que d'un cumulus extra-plat.

Le séjour de 19,41 m² accueille une cuisine ouverte aménagée et équipée, comprenant hotte, plaque de cuisson et réfrigérateur. La chambre de 10,14 m² offre un véritable espace nuit confortable et dispose d'un placard.

Orienté Est et donnant côté cour, l'appartement profite d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode. Un ravalement de façade est prévu à venir. Charges de copropriété : 163 € par trimestre. Taxe foncière : 792 € par an.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE
40 boulevard Paoli – 20200 Bastia
Tél. : 04 27 19 40 44

Notre agence vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers : achat, vente, location annuelle, meublée ou saisonnière, recherche personnalisée, conseil en patrimoine, défiscalisation et estimation de votre bien. Consultez également notre portefeuille de biens disponibles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 600 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**33106**

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 31.87 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2018**

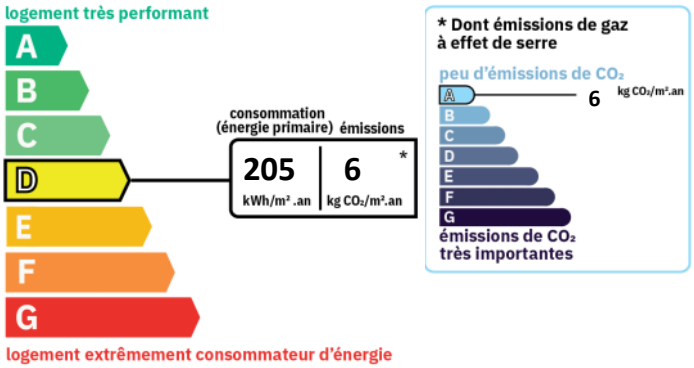
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**19.4 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Salle d'eau :	**2.3 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**54,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**652 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**792 €/an**
Dernière AG :	**22/06/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE GEORGES CHARPACK BASTIA
ECOLE MATERNELLE SCOLA CORSA DI BASTIA
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK

Ecole primaire
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK

Université / Ecole
INSTITUT CORSE DE FORMATION ET DE RECHERCHE EN TRAVAIL SOCIAL ANTENNE BASTIA
INSTITUT CORSE DE FORMATION ET RECHERCHE EN TRAVAIL SOCIAL, MEDICO SOCIAL ET SANITAIRE

Supermarché / Supérette
L EPICERIE FINE LA BOUTIQUE DU CADEAU DE LUXE BASTIA
MERCATU BIO (5 mins à pied)
PROXI (5 mins à pied)
UTILE (5 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part d'appartements :	**92 %**
Part de 2 pièces :	**15 %**

