Votre conseiller : GRANINI Lea
IMMO DE CORSE BORGO
résidence le CARRE Saint Jean bâtiment B, lieudit Rivinco
20290 BORGO
lea.granini@immodecorse.com
04 20 10 83 75
07 62 31 29 90
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 2 - 46.3 m² - SORBO OCAGNANO - 150 000 €



Situé sur la commune de Sorbo-Ocagnano, au sein d'une résidence calme, sécurisée et idéalement située, venez découvrir ce bel appartement de type 2 d'une superficie de 46 m².

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une agréable pièce de vie avec salon et cuisine, équipée d'une climatisation. L'espace nuit dispose d'une chambre avec placard intégré ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC.

L'un des véritables atouts de cet appartement réside dans son agréable espace extérieur. Vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 24 m², accessible directement depuis le salon et la chambre. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle vous permettra d'aménager un coin repas, un espace détente ou simplement de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour compléter les prestations, l'appartement est vendu avec une place de parking privative au sein de la résidence.

Une belle opportunité à découvrir sur la commune de Sorbo-Ocagnano !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 82 à 175 euros (année 2016).

REFERENCE

Référence :	**33108**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 46.3 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**24.5 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Climatisation :	**Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

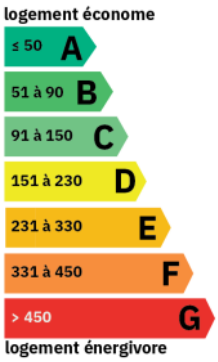
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

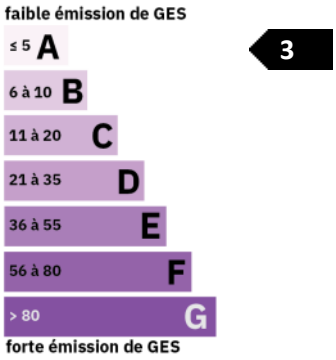
Parkings extérieurs :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**667 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**456 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces• Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SORBO OCAGNANO est une ville de 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**81 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**800**
Résidences principales :	**433**
Résidences secondaires :	**312**
Logements vacants :	**55**
Part de logements loués :	**35 %**
Part d'appartements :	**16 %**
Part de 2 pièces :	**13 %**





