Votre conseiller : Virginie MUSETTI
IMMO DE CORSE AJACCIO
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
virginie.musetti@immodecorse.com
04 20 10 84 20
06 17 64 03 86
www.immodecorse.com

A VENDRE STUDIO - 25.68 m² - AJACCIO - 139 000 €



Votre Agence Immo de Corse vous propose à le vente en Exclusivité ce charmant appartement situé au 5e étage sans ascenseur d'environs 26m², en plein cœur du centre-ville d'Ajaccio.

Il se compose d'une entrée, d'un coin nuit ouvert sur un agréable séjour chaleureux, d'une cuisine américaine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, plage Saint-François, gare maritime, gare routière et célèbre place du marché d'Ajaccio.

Vendu entièrement meublé, cet appartement représente une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

Emplacement : Rue Cardinal Fesch, Ajaccio
Étage : 5e étage sans ascenseur
Vente : Appartement vendu meublé
Charges de copropriété : 570,04 € par an

Un bien idéalement situé pour profiter pleinement de la vie ajaccienne !

Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence :	**33148**

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Surface de 25.68 m²
1 pièce
1 salle

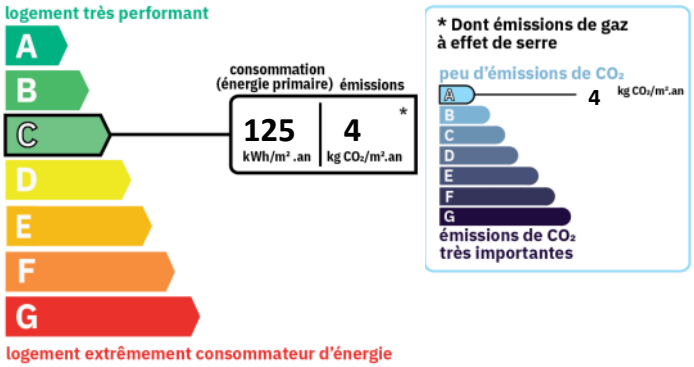
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Année de rénovation :	**2015**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EN COURS POUR LA TF

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**570,04 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**ORGANIGRAM**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**15/06/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
oui Renforcement Balcons cours intérieur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE SAMPIERO (6 mins à pied)

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE SAMPIERO (6 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE SAINT AUGUSTIN (5 mins à pied)

Université / Ecole
ECOLE HOTELIERE MEDITERRANEENNE

Supermarché / Supérette
CASINO (6 mins à pied)
L ANAREDA (4 mins à pied)
MONOPRIX (6 mins à pied)
SPAR (5 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie :	**83 km²**
Densité :	**889 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**36 362**
Résidences principales :	**31 960**
Résidences secondaires :	**3 160**
Logements vacants :	**1 242**
Part de logements loués :	**52 %**
Part de logements sociaux :	**13 %**
Part d'appartements :	**90 %**
Part de 1 pièce :	**4 %**



