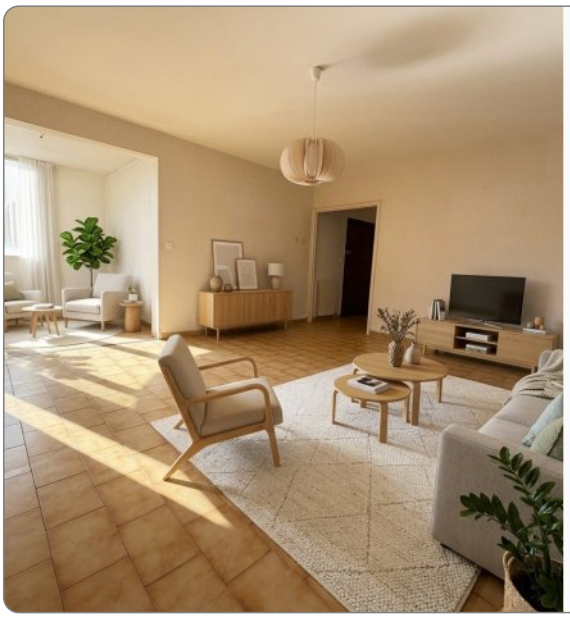
Votre conseiller : Virginie MUSETTI
IMMO DE CORSE AJACCIO
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
virginie.musetti@immodecorse.com
04 20 10 84 20
06 17 64 03 86
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 3 - 78.8 m² - AJACCIO - 210 000 €



À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ – IMMO DE CORSE

Votre agence IMMO DE CORSE vous propose en exclusivité cet appartement de type T3, situé en rez-de-chaussée surélevé, développant une superficie de 78,80 m² Loi Carrez.

Il se compose de :

Une entrée,
Un spacieux séjour de plus de 30 m² avec un espace salle à manger,
Une cuisine séparée semi-équipée donnant accès à une loggia,
Un dégagement,
Deux chambres,
Une salle d'eau,
Un WC indépendant.

Idéalement situé à proximité immédiate des zones commerciales ATRIUM et BALEONE, ainsi que du centre hospitalier de la Miséricorde, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son potentiel d'aménagement et ses nombreux atouts.

Les prestations complémentaires :

Une place de parking privative, fermée et sécurisée,

Une cave de plus de 8 m².

Bien soumis au statut de la copropriété.
Charges de copropriété : 150 € par mois.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence :	**33149**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 78.8 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

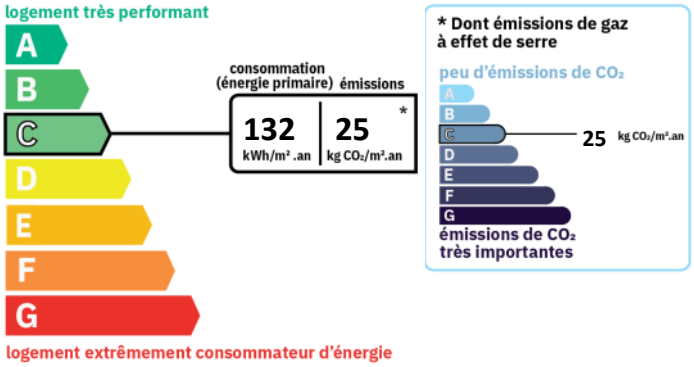
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.7 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Degagement :	**8.4 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Sejour :	**30.6 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**210 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**151 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**1 812 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE - AJACCIO**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**427 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DE MEZZAVIA LE PETIT PRINCE

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DE MEZZAVIA (6 mins à pied)

Collège
COLLEGE DU STILETTU (6 mins à pied)

Université / Ecole
INSTITUT DE FORMATION DE SOINS INFIRMIERS

Supermarché / Supérette
AUCHAN (6 mins à pied)
CARREFOUR MARKET (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie :	**83 km²**
Densité :	**889 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**36 362**
Résidences principales :	**31 960**
Résidences secondaires :	**3 160**
Logements vacants :	**1 242**
Part de logements loués :	**52 %**
Part de logements sociaux :	**13 %**
Part d'appartements :	**90 %**
Part de 3 pièces :	**37 %**





