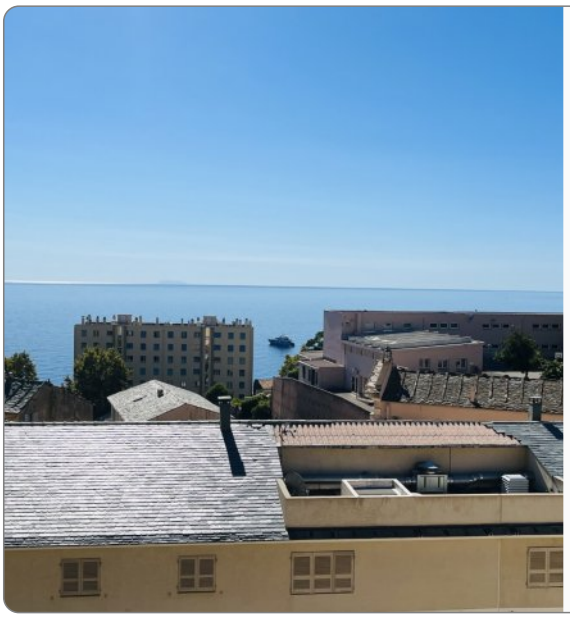
Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 4 - 82.87 m² - BASTIA - 960 € CC par mois



QUARTIER SAINT JOSEPH, Résidence 'LE MARONI'
Un appartement de type 4 pièces Meublé, d'une superficie de 83.00 m² environ, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant :
Un Vaste Séjour / Salle à manger climatisé de 30,00 m² environ, une Cuisine aménagée et équipée, donnant accès à un balcon filant avec vue mer, un dégagement avec Rangements, Trois Chambres (dont une climatisée) avec Placards aménagés, une Salle d'eau, et un W.C indépendant.
Le bien est jumelé avec une cave en sous-sol.
L' Aire de stationnement extérieure est collective.
Disponible Immédiatement.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Dépôt de garantie: 1736.00 €
Honoraires de location: 960.00 €
Contact: Cabinet Saint Nicolas - 40 bd Paoli - Bastia
04.95.32.09.99. / info@csnimmo.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1510 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **33161**

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 82.87 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 2 balcons

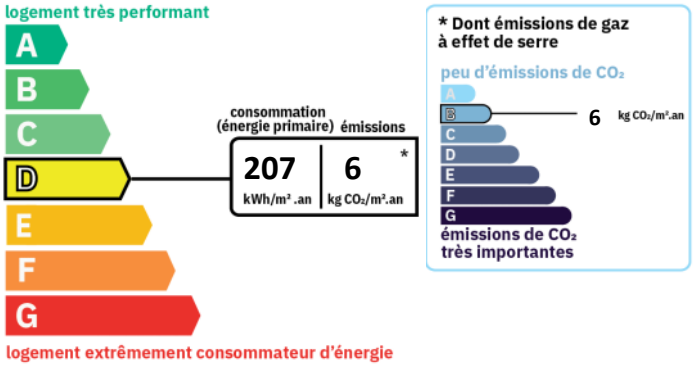
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)







