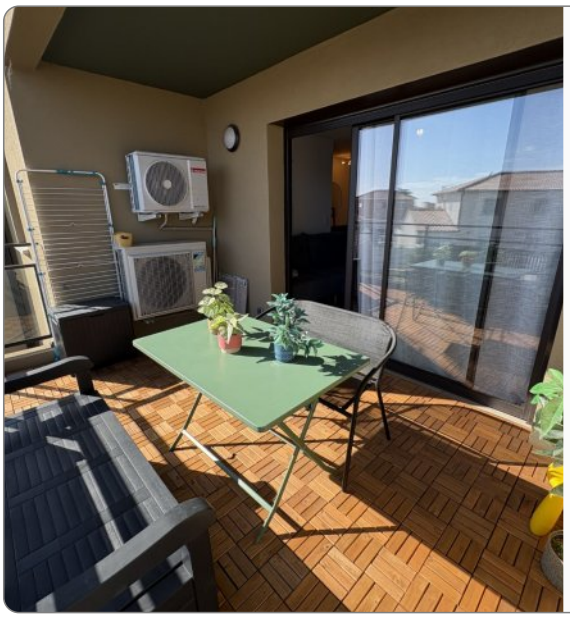
Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 61.76 m² - FURIANI - 995 € CC par mois



A STONDA - FURIANI

Dans une charmante résidence récente et sécurisé, cet appartement 3 pièces, loué meublé, d'environ 61.76m², comprend de nombreux rangements et matériaux de qualités.
Il est situé au 1er et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle cuisine SCHMIDT aménagée et entièrement équipée ouverte sur le séjour, d'un dégagement avec placard, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle-de-bains ainsi qu'un WC indépendant avec placard buanderie.

Une terrasse d'environ 10.26m² complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Place de parking privative

Disponible de suite

Dépôt de garantie: 1930,00€
Honoraires locataire: 810,28€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE ST NICOLAS - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **33165**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 61.76 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

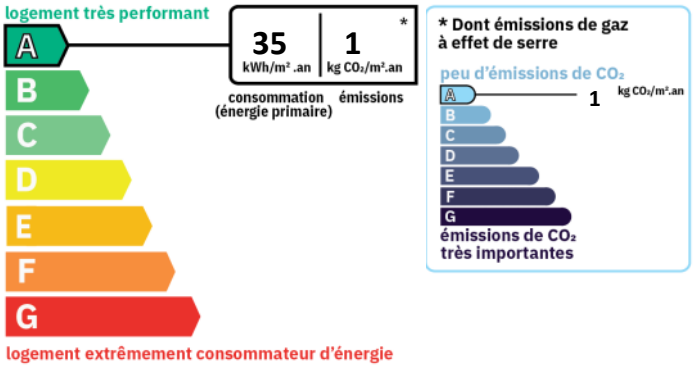
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**995 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 930 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



