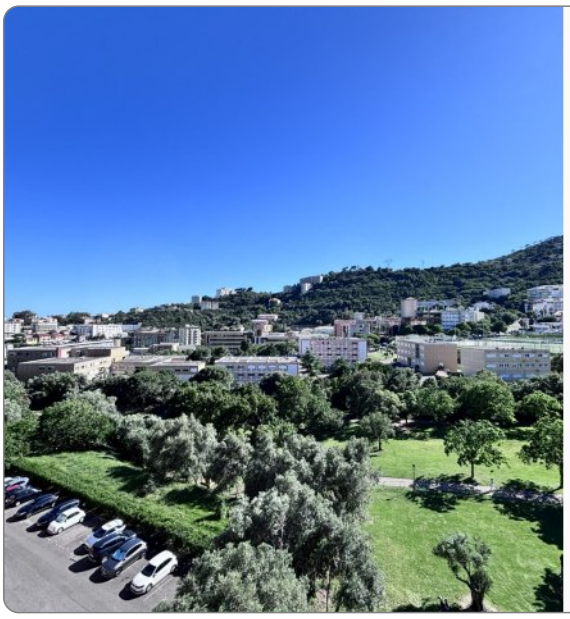
Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 71.52 m² - BASTIA - Fango - 965 € CC par mois



F3 BASTIA - ANNONCIADE.
Situé au 5ème étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée, un séjour climatisé et donnant sur une terrasse avec vue sur le parc, une cuisine avec loggia, une salle de bain, un WC et 2 chambres.
Le bien est jumelé avec une place de parking et une cave.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact: IMMODECORSE - 40 bd Paoli - Bastia
tél : 04.20.10.84.19. / jeannoel.marchetti@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1140 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **33173**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 71.52 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

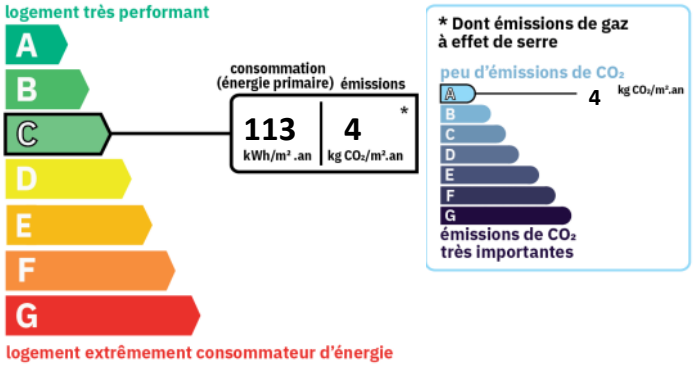
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **965 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)









