**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 76.41 m² - SORBO OCAGNANO - 795 € CC par mois



Domaine de la Casinca - QUERCIOLO
Résidence calme et sécurisée.

Appartement 4 pièces situé au rez de chaussée d'une surface habitable d'environ 76,41m².
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle de douches, de trois chambres dont deux avec placards ainsi qu'un WC indépendant.

Une grande terrasse couverte d'environ 32m² complète ce bien.

Disponible dès le 09/11/2026

Dépôt de garantie: 762,00€
Honoraires locataire : 795,00€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE ST NICOLAS - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2023).

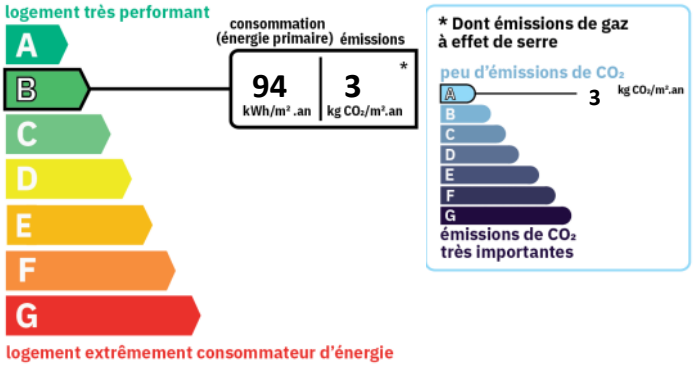
## REFERENCE

Référence : **33367**

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 76.41 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**
dont provision de charges : **33 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **762 €**
Honoraires charge loc. : **795 € TTC**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







