Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 2 - 35.83 m² - LUCCIANA - 565 € CC par mois



Résidence Campiana 4 - LUCCIANA

Bel appartement T2 d'environ 36 m² situé au premier étage sans ascenseur.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec placard aménagé et d'une salle d'eau/WC.
Climatisation réversible.

Une terrasse, un balcon ainsi qu'une place de stationnement extérieure privative viennent s'ajouter à ce bien.

Disponible dès le 1er janvier 2027

Dépôt de garantie: 540.00 €
Honoraires d'agence: 470.08 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact :
Immo de Corse - Carré Saint-Jean Bât B - 20290 Borgo
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33372**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 35.83 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 terrasse

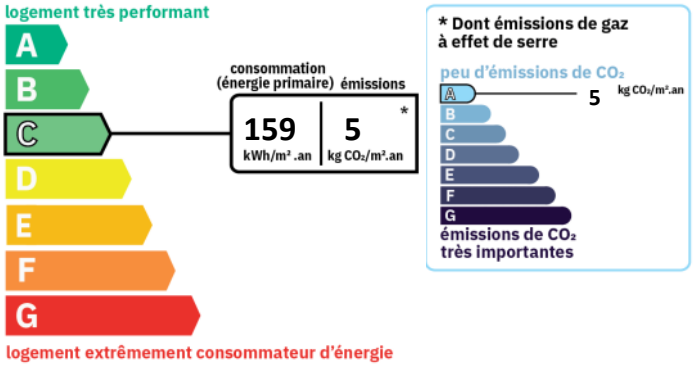
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **565 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **540 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **31/12/2026**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET