Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 19 40 44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 75.85 m² - PENTA DI CASINCA - 875 € CC par mois



Bel appartement neuf 3 pièces d'environ 75.85 m² situé au 1er étage avec ascenseur.
Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte) ouverte sur un vaste séjour, deux chambres avec placards aménagés, d'un cellier, d'un réduit avec branchement pour le lave linge ainsi qu'une salle-de-douches avec WC.

Une grande terrasse d'environ 14.30 m² complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Deux places de parkings privatives d'une surface de 12,50 m² environ.

Disponible le 19 décembre 2026

Dépôt de garantie: 840.00€
Honoraires locataire: 875.00€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE ST NICOLAS - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 373 à 504 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**33380**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75.85 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**875 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 €**
Honoraires charge loc. :	**875 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**229,82 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**840 €**






