**Votre conseiller : SECIC**
**IMMO DE CORSE AJACCIO**
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
locationajaccio@immodecorse.com
04.95.50.41.44
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 62.63 m² - SAN NICOLAO - 786 € CC par mois



LIEUDIT CASINU - Dans les hauteurs de Moriani, proche de toutes commodités. Dans un environnement calme.

LOUÉ MEUBLÉ

Bel appartement 3 pièces en duplex d'une surface habitable d'environ 64,05m².
Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un grand séjour/salle-à manger, d'une chambre avec placard, d'une salle-de-douches ainsi qu'un WC.
A l'étage une chambre avec placard ainsi qu'une pièce actuellement aménagée en 3ème chambre.
Climatisation réversible.

Une jolie terrasse d'environ 23m² complète chaque bien, offrant une vue dégagée.

Disponible le 17 août 2026

Dépôt de garantie: 1552.00 €
Honoraires de location : 776.00 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: Immo de Corse St Nicolas - Carré Saint-Jean Bât B - 20290 BORGO
06.83.22.09.63 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2024).

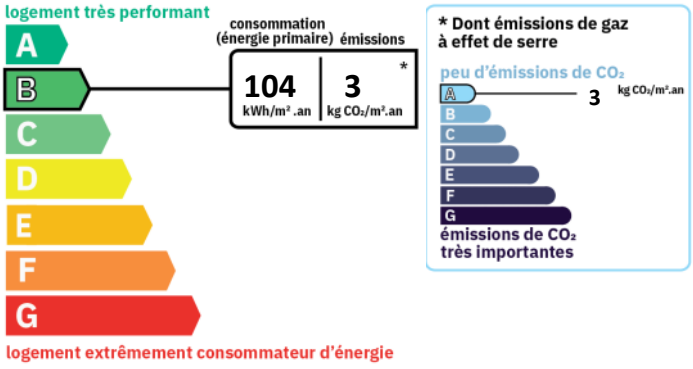
## REFERENCE

Référence : **33420**

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 62.63 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **786 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **1 552 €**
Honoraires charge loc. : **776 € TTC**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

