Immo de Corse



Votre conseiller : Ghjuvan-Andria EMANUELLI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
ghjuvan-andria.emanuelli@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.98.48.95.47
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - BASTIA - 199 000 €



Découvrez en exclusivité ce Type 3 de 65 m² situé au 5e étage d'une copropriété avec ascenseur. L'appartement s'ouvre sur une entrée qui mène à un séjour lumineux, prolongé par une cuisine aménagée pratique pour le quotidien.

Le coin nuit propose deux chambres, complétées par un dressing pour optimiser le rangement. Vous bénéficiez aussi d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'un couloir fonctionnel qui facilite les déplacements dans l'espace.

Côté confort, la rénovation apporte un cadre agréable avec des revêtements au sol en carrelage, faciles à vivre au quotidien. Le chauffage électrique individuel et la climatisation permettent d'ajuster la température selon les saisons, pour une ambiance maîtrisée.

L'exposition nord-ouest et les huisseries en PVC à double vitrage contribuent à une meilleure isolation et à un confort stable. À l'extérieur, l'immeuble dispose de trois balcons, et l'appartement comprend une cave, tandis qu'un parking extérieur est disponible.

Dans un environnement recherché, à proximité des commerces, du collège, du lycée, de l'hôpital et du centre commercial, vous gagnez du temps chaque jour. La connexion fibre optique est prévue, et l'immeuble est équipé d'un digicode.

Libre et proposé en mandat exclusif, ce bien mérite une visite pour vous projeter. Contactez-nous dès maintenant pour organiser un rendez-vous.

REFERENCE

Référence :	**33458**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **3 balcons**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2025**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

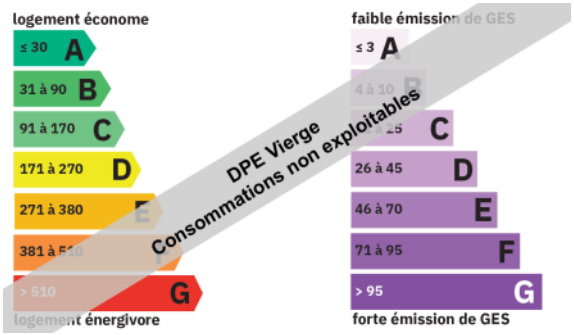
STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.6 m²**
Sejour :	**19 m²**
Cuisine :	**8 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Chambre 2 :	**10.1 m²**
Couloir :	**5 m²**
Dressing :	**3.1 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**108 lots**
Charges courantes :	**1 270,72 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 107 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE CAMPANARI (1 mins à pied)

Collège
COLLEGE PRIVE SAINT JOSEPH (1 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE SAINT JOSEPH

Supermarché / Supérette
SPAR (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part d'appartements :	**92 %**
Part de 3 pièces :	**38 %**





