**Votre conseiller : LE KALLISTE**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 92.58 m² - SAN NICOLAO - 840 € CC par mois



Immeuble MARCHI - SAN NICOLAO
Idéalement situé en plein centre ville, proche de toutes commodités.

Duplex 4 pièces d'une surface habitable d'environ 92.58m²
Il se compose d'une entrée avec un grand cellier, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de trois chambres avec rangements, d'une salle-de-bains ainsi qu'un WC indépendant.

Une terrasse et un jardin complètent ce bien.
Climatisation réversible
Places de parking

Disponible le 01 décembre 2026.

Dépôt de garantie: 840.00 €
Honoraires de location: 840.00 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact: IMMODECORSE - Carré Saint-Jean Bât B - 20290 BORGO
tél : 04.20.10.84.06 / mail : marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **33461**

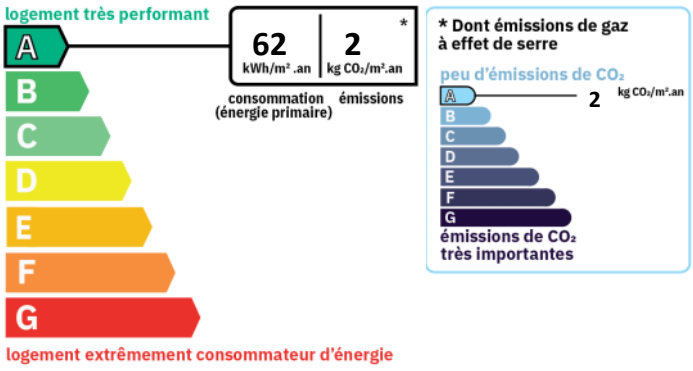
## CARACTERISTIQUES

**Rez-de-chaussée**
**Surface de 92.58 m²**
**4 pièces**
**3 chambres**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**
Dépôt de garantie : **840 €**
Honoraires charge loc. : **840 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **840 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





