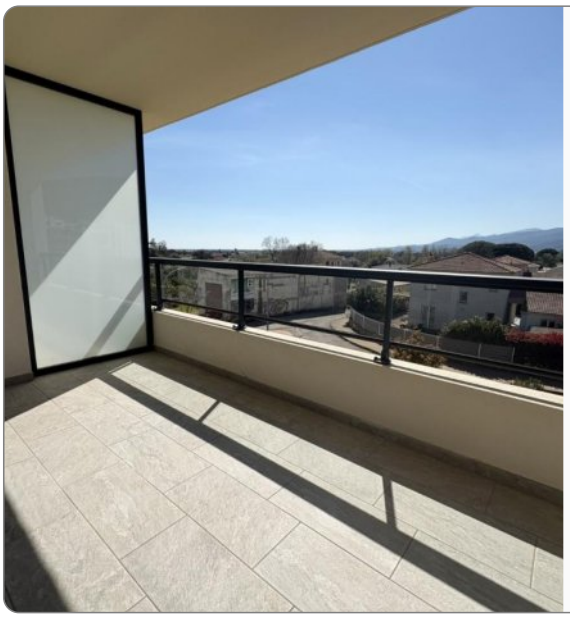
**Votre conseiller : LE KALLISTE**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 61 m² - LUCCIANA - 895 € CC par mois



Résidence L'Oliu - LUCCIANA

Bel appartement neuf 3 pièces d'environ 60,6m² situé au 2ème étage avec ascenseur.
Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ( plaque, four, hotte ) ouverte sur un vaste séjour, un grand cellier avec arrivée d'eau lave-linge, deux chambres avec placards ainsi qu'une salle-de-douches avec WC.

Une belle terrasse d'environ 14,00m² complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Deux places de parkings privatives en sous sol.

Disponible de suite

Dépôt de garantie: 845,00€
Honoraires locataire: 800,32€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 297 à 401 euros (année 2024).

## REFERENCE

Référence : **33462**

## CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 61 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **845 €**
Honoraires charge loc. : **800,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **184,83 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **845 €**







