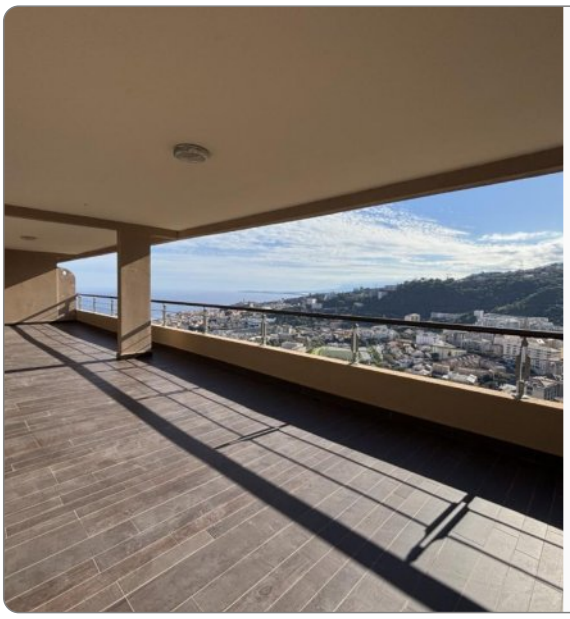
**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 131.04 m² - VILLE DI PIETRABUGNO - 1 600 € CC par mois



Au cœur d'un immeuble avec ascenseur, découvrez cet appartement de haut standing de 130 m² au 5ème étage. Ses volumes généreux et ses nombreux espaces de vie offrent un confort rare.

Dès l'entrée, un hall distribue un séjour lumineux doté d'une cuisine aménagée et équipée, idéal pour recevoir. Un dégagement mène à l'espace nuit : trois chambres (dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC), et une salle de bain (avec baignoire et douche) et un WC séparé.
Une terrasse de 50 m² prolonge le logement et invite aux moments de détente en plein air.
Le bien est proposé avec un parking privé extérieur et un garage.

Disponible immédiatement

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact: IMMODECORSE - 40 bd Paoli - Bastia
tél : 04.20.10.84.19. / jeannoel.marchetti@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **33504**

## CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 131.04 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 3 salles
- 2 terrasses
- 1 stationnement

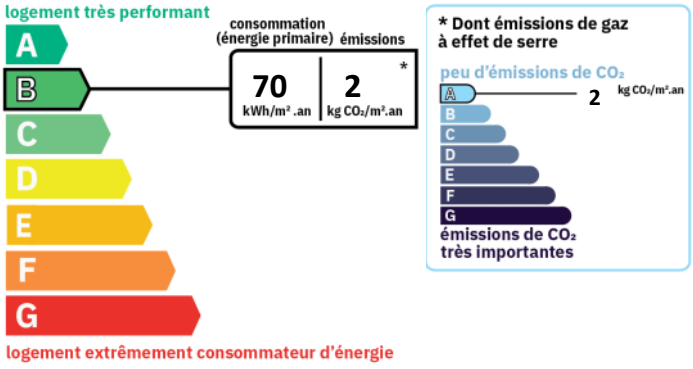
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

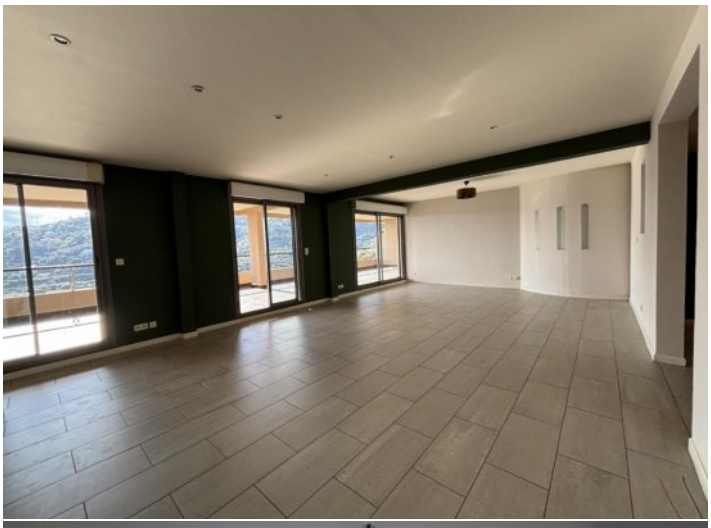
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



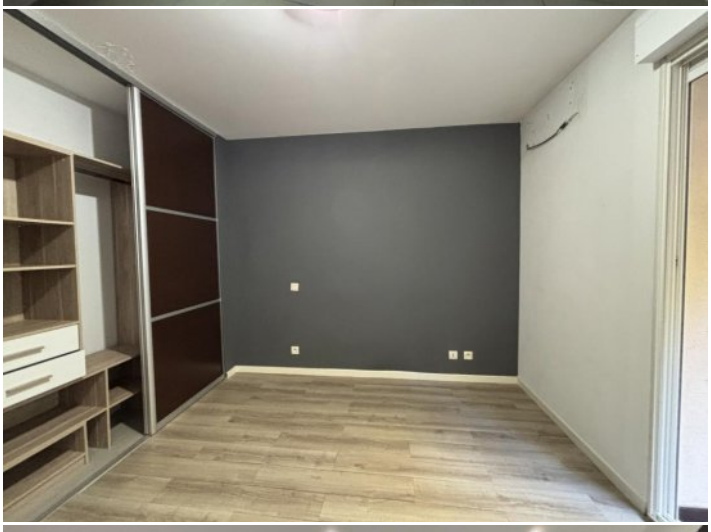
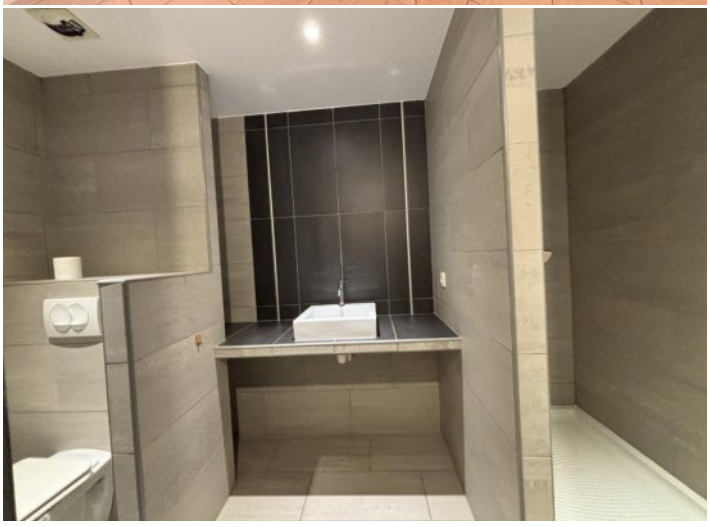
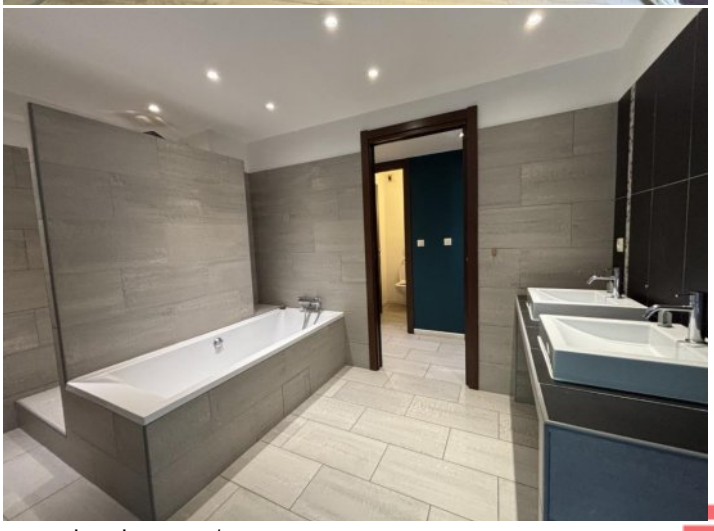

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








Chambre 1
Dressing
Salle d'eau 1
Chambre 2
Terrasse 2
Salle d'eau 2
WC
Dégagement
Terrasse 1
Séjour
Chambre 3
Buanderie