**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 103 m² - PENTA DI CASINCA - 904 € CC par mois



Résidence Les Terrasses de Folelli - FOLELLI
Idéalement située, proche de toutes commodités. Sécurisée, avec ascenseur.

Appartement 4 pièces d'une surface habitable d'environ 103m² en duplex, situé au dernier étage.
Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec grand placard, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte) donnant sur une grande terrasse, d'un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec salle-de-douches.
A l'étage deux chambres avec placards dont une avec grande terrasse vue mer ainsi qu'une salle-de-douches/WC.

Deux places de parking extérieur complètent ce bien.

Disponible de suite

Dépôt de garantie : 874,00€
Honoraires d'agence : 874,00€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: Immo de Corse St Nicolas - Carré Saint-Jean Bât B - 20290 Borgo
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **33582**

## CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 103 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 2 terrasses

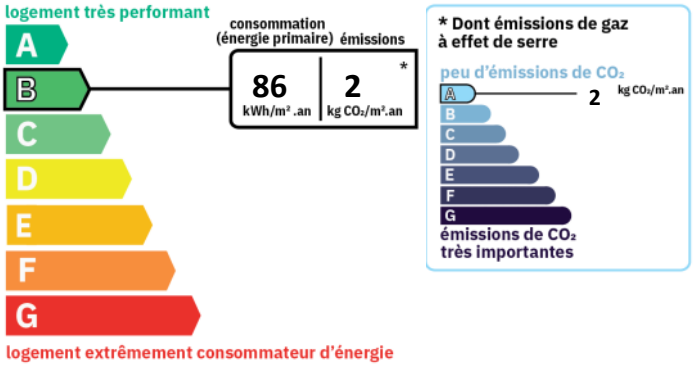
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

