Votre conseiller : BALAGNE IMMOBILIER
IMMO DE CORSE BALAGNE
Marine de Sant Ambroggio
20260 LUMIO
locationbalagne@immodecorse.com
04 20 10 84 10
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - L ILE ROUSSE - 630 € CC par mois



T2 Ensemble résidentiel en copropriété Proximité centre ville
Entièrement Meublé 40 m2 habitable comprenant séjour avec coin cuisine équipé - 1 chambre - 1 salle de bains - 1 balcon
1 parking privé

contact / michele.mattei@immodecorse.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33635**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 40 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

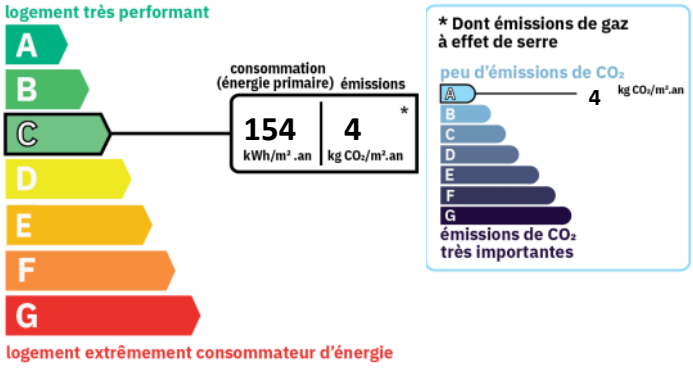
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**630 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 000 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



