**Votre conseiller : BALAGNE IMMOBILIER**
**IMMO DE CORSE BALAGNE**
Marine de Sant Ambroggio
20260 LUMIO
locationbalagne@immodecorse.com
04 20 10 84 10
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 63 m² - CALVI - Secteur Peripherique - 770 € CC par mois



RESIDENCE RECENTE EN COPROPRIETE
Proximité centre ville et toutes commodités accessibles à pied
Appartement Type 3 - Surface habitable 64 m2 + terrasse 10 m2 comprenant
sejour avec coin cuisine aménagé - 2 chambres - salle d'eau - Wc séparé
Entièrement Climatisé - Parking privé

contact : michele.mattei@immodecorse.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 530 euros (année 2022).

## REFERENCE

Référence : **33708**

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 63 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

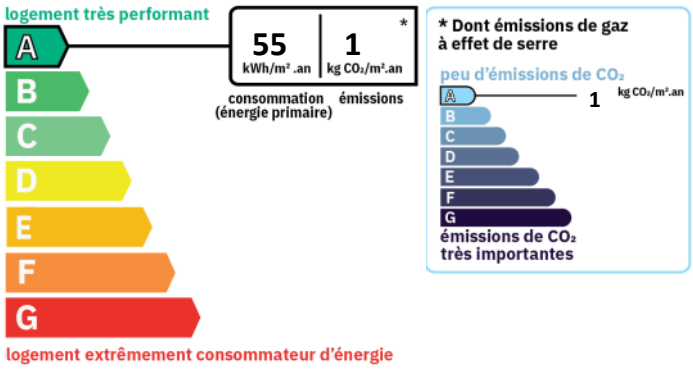
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **720 €**
Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

