**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 48.91 m² - BORGO - Ouest et Sud - 790 € CC par mois



BORGO - Résidence LES SABLES DE BIGUGLIA
Face à la plage et proche de toutes commodités.

Logement mitoyen de 3 pièces avec un étage composé comme suit :
Au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine semi équipée-aménagé (four/plaque/hotte/frigo), une salle d'eau.
A l'étage deux belles chambres (13m² et une mansardée de 18m² au sol) ainsi qu'un grenier.
Climatisation réversible.

Une terrasse carrelée de 23 m² et un très grand jardin complètent ce bien.

Disponible dès le 5 décembre 2026
Dépôt de garantie: 770.00 €
Honoraires locataire: 641.69€

Contact: Immo de Corse - Carré Saint-Jean - 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1360 euros (année 2023).

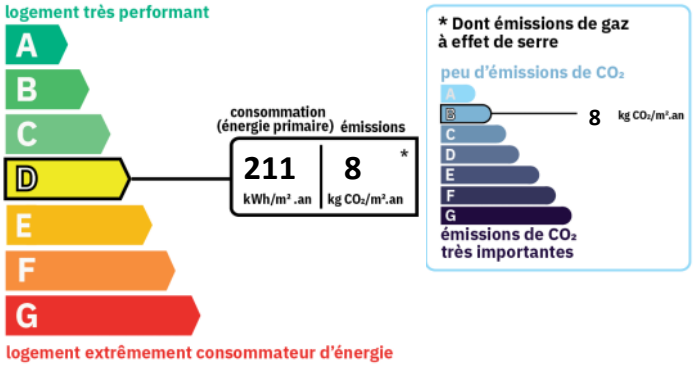
## REFERENCE

Référence : **33779**

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 48.91 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **770 €**
Honoraires charge loc. : **641,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **148,19 €**

## DISPONIBILITE

Disponible : **05/12/2026**