**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 71 m² - BORGO - Ouest et Sud - 920 € CC par mois



Résidence Côté Parc, BORGO

Bel appartement très récent 3 pièces d'environ 71m² situé au 1er étage avec ascenseur.
Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour, deux chambres avec placards, une grande buanderie, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une salle-de-douches.

Une belle terrasse côté mer complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Deux places de parkings privatives.

Disponible de suite

Dépôt de garantie: 1780.00€
Honoraires locataire: 895.00€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE ST NICOLAS - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **33785**

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 71 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Nord-est** |
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Meublé : | **Oui** |
| Salles d'eau : | **1** |

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **920 €/mois** |
| dont provision de charges : | **30 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 780 €** |
| Honoraires charge loc. : | **895 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **215,13 €** |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de base | **890 €** |





