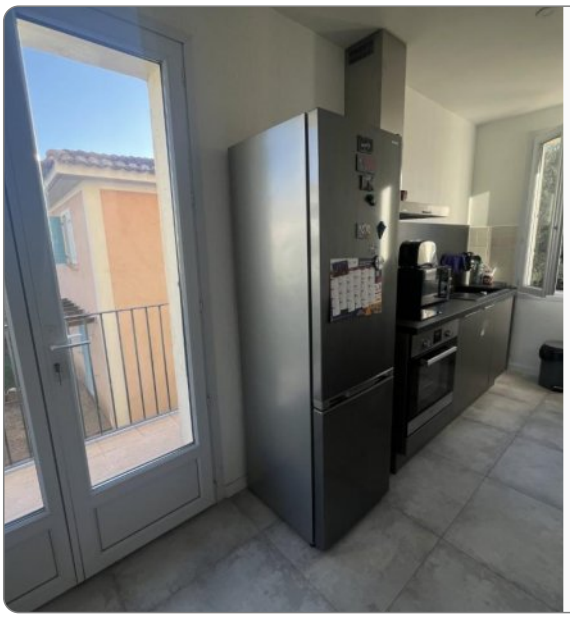
Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 2 - 44.17 m² - LUCCIANA - 655 € CC par mois



LUCCIANA - Résidence A DENIS
Appartement 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, d'une surface habitable de 44,17m².
Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, ainsi qu'une salle-de-bains avec WC. Climatisation réversible.

Une jolie terrasse ainsi qu'un balcon complètent ce bien.
L'appartement est jumelé à une cave ainsi qu'une place de parking extérieur.

Disponible dès le 04/02/2027.

Dépôt de garantie: 630.00€
Honoraires de location: 579.50€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMODECORSE Résidence Carré St Jean 20290 BORGO
Mail : marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 830 euros (année 2021).

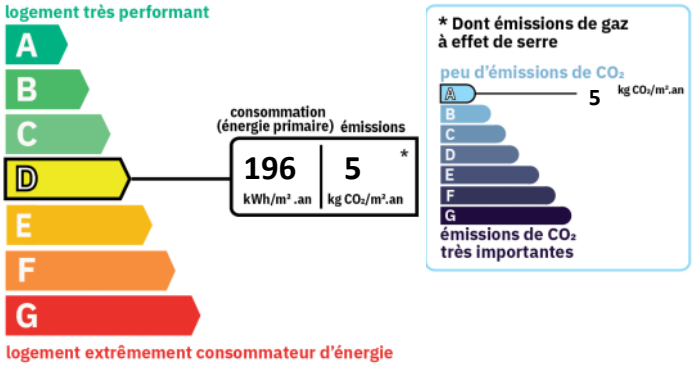
REFERENCE

Référence : **33920**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 44.17 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **630 €**
Honoraires charge loc. : **579,50 € TTC**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/02/2027**







