**Votre conseiller : BALAGNE IMMOBILIER**
**IMMO DE CORSE BALAGNE**
375 Arrocu di a Marina
20260 LUMIO
locationbalagne@immodecorse.com
04 20 10 84 10
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 2 - 40 m² - L ILE ROUSSE - 630 € CC par mois



T2 Ensemble résidentiel en copropriété Proximité centre ville
Entièrement Meublé 40 m2 habitable comprenant séjour avec coin cuisine équipé - 1 chambre - 1 salle de bains - 1 balcon
1 parking privé

contact / michele.mattei@immodecorse.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **33981**

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 40 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

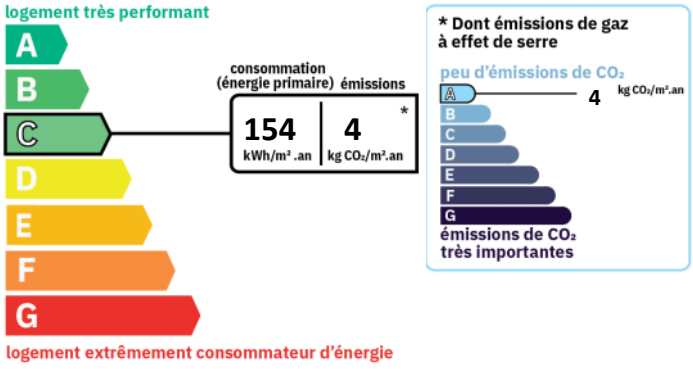
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Meublé : | **Oui** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **ELECTRIQUE** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **630 €/mois** |
| dont provision de charges : | **30 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 000 €** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



