**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 80.77 m² - VILLE DI PIETRABUGNO - 1 400 € CC par mois



Toga - Appartement 4 pièces avec vue mer, entièrement rénové -
Face à la mer, un appartement au 4ème étage avec ascenseur, de 80 m² où le bonheur se vit au quotidien.
Entièrement rénové avec des prestations de qualités, ce 4 pièces vous offre une vue mer magnifique depuis un cadre raffiné. Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, trois chambres, un cellier, une salle de bains et un WC séparé, composent un intérieur pensé pour le confort.

Les terrasses prolongent la vie à l'extérieur, entre ciel et mer. Entièrement climatisé, le logement vous garantit fraîcheur et sérénité, tout au long de l'année...
Disponible immédiatement.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact: IMMODECORSE - 40 bd Paoli - Bastia
tél : 04.20.10.84.19. / jeannoel.marchetti@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **34005**

## CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 80.77 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 2 terrasses
- Vue sur la mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

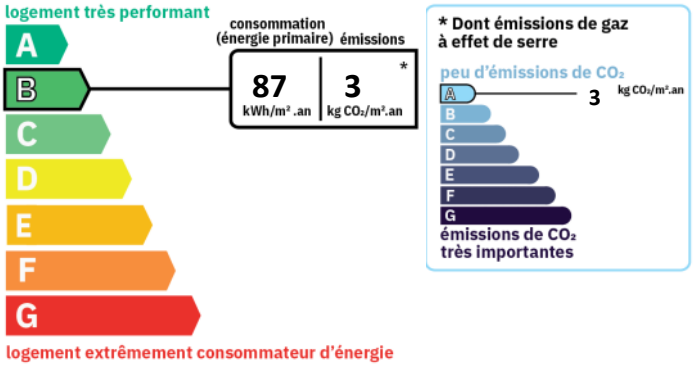
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





