**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 82.85 m² - BASTIA - Le Theatre - 820 € CC par mois



BASTIA CENTRE, BD PAOLI,
Au 1er étage avec ascenseur, Grand logement de type 3 pièces d'une superficie d'environ 83.00 m², d'un immeuble sécurisé situé en plein centre ville à proximité de tous commerces et transports et commodités.
Ce bien se compose, d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine aménagée avec balcon, d'un double séjour/Salle à manger, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.
Disponible Immédiatement.
Honoraires: 820.00 €
Dépôt de garantie: 747.00 €
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact : Cabinet Saint Nicolas - 40 bd Paoli - BASTIA
04.95.32.09.99. / info@csnimmo.com.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **34012**

## CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 82.85 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

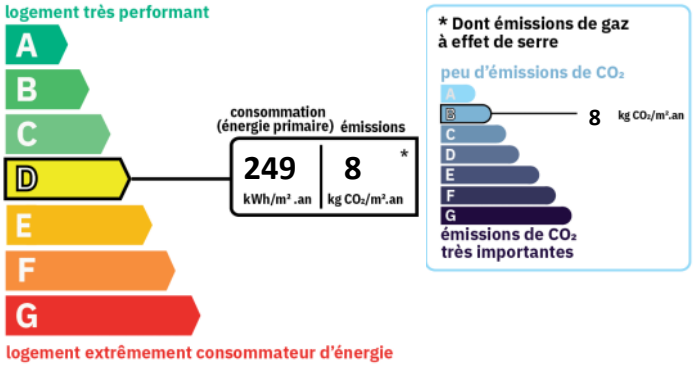
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET