Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 69.58 m² - SAN MARTINO DI LOTA - 850 € CC par mois



PIETRANERA.
Au 1er étage avec ascenseur, Appartement de type 3 pièces de 70.00 m² environ, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec loggia, d'un séjour climatisé donnant accès à une terrasse, de deux chambres (dont une climatisée), d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.
Disponible Immédiatement.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Contact: IMMODECORSE - 40 bd Paoli - Bastia
tél : 04.20.10.84.19. / jeannoel.marchetti@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2023).

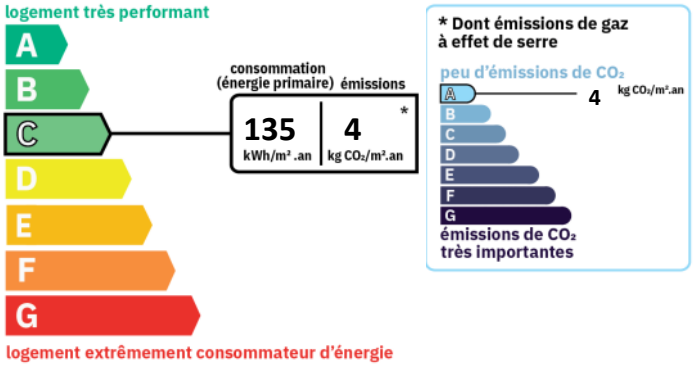
REFERENCE

Référence : **34014**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 69.58 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **850 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

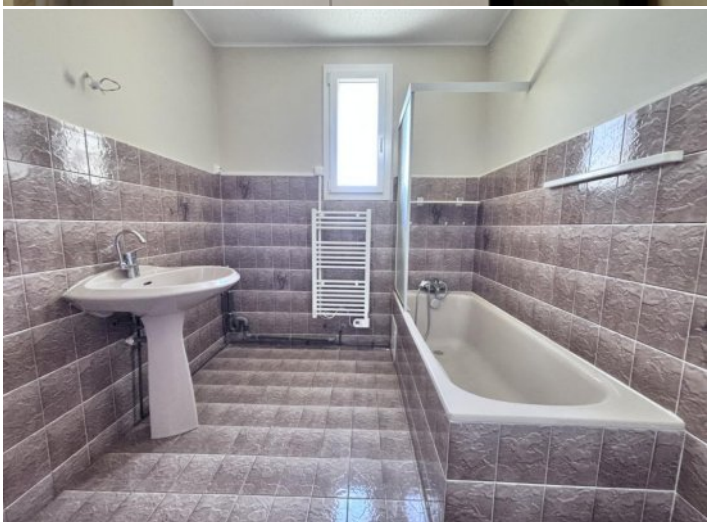
DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









Balcon
Séjour
Chambre 2 + PL
Salle de bains
Hall
Dégagement
Wc
Cuisine
Chambre 1 + PL
Loggia