**Votre conseiller : VIVIFI**
**IMMO DE CORSE AJACCIO**
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
locationajaccio@immodecorse.com
04.95.50.41.44
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 2 - 29.52 m² - PIETROSELLA - 620 € CC par mois



Immo de corse AIACCIU vous propose ce joli petit F2 meublé d'une superficie de 29.50 m2 au 1er étage comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de douches, un WC.
très belle vue sur le golfe d'Ajaccio.
Provision d'eau comprise dans le loyer.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2024).

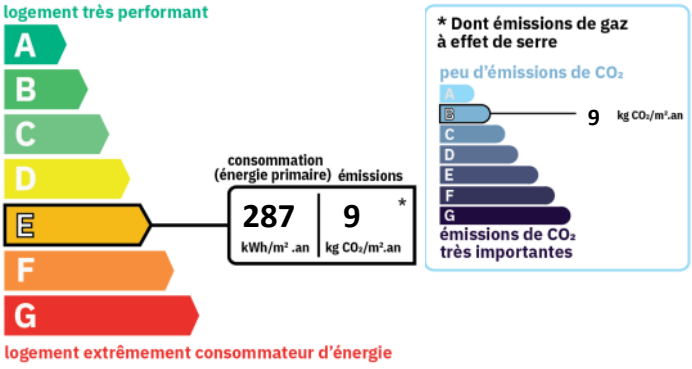
## REFERENCE

Référence : **34036**

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 29.52 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Meublé : | **Oui** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **620 €/mois** |
| dont provision de charges : | **64 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 112 €** |

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**







