**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 3 - 75.85 m² - PENTA DI CASINCA - 875 € CC par mois



Bel appartement neuf 3 pièces d'environ 75.85 m² situé au 1er étage avec ascenseur.
Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ( plaque, hotte ) ouverte sur un vaste séjour, deux chambres avec placards aménagés, d'un cellier, d'un réduit avec branchement pour le lave linge ainsi qu'une salle-de-douches avec WC.

Une grande terrasse d'environ 14.30 m² complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Deux places de parkings privatives d'une surface de 12,50 m² environ.

Disponible le 19 décembre 2026

Dépôt de garantie: 840.00€
Honoraires locataire: 875.00€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE ST NICOLAS - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 373 à 504 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **34076**

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75.85 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **ELECTRIQUE** |

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **875 €/mois** |
| dont provision de charges : | **35 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **840 €** |
| Honoraires charge loc. : | **875 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **229,82 €** |

Zone soumise à encadrement des loyers :

| | |
|---|---|
| Loyer de base | **840 €** |






