Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 4 - 98.54 m² - SAN MARTINO DI LOTA - 750 € CC par mois



PIETRANERA - CHEMIN DU CENTRE,
Au 3ème étage, Un appartement de type 4, d'une superficie d'environ 100.00 m² environ, comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour (45.00m²), un dégagement, trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec W.C. Climatisations Réversibles.
Place de Stationnement Privée.
Disponible Immédiatement.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3090 euros (année 2023).

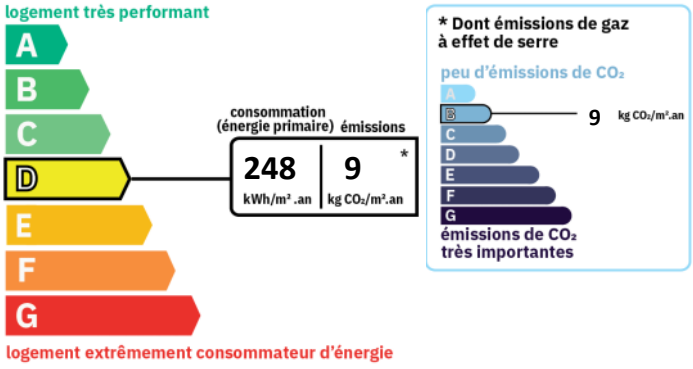
REFERENCE

Référence : **34133**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 98.54 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**
dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **745 €**
Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









Balcon
Séjour
Chambre 1
Chambre 2
Dégagement
Cuisine
WC
Salle d'eau
Chambre 3