**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 2 - 39.06 m² - BASTIA - L'Annonciade - 617 € CC par mois



BASTIA - QUARTIER DU FANGO
Au 1er étage avec ascenseur, Appartement de type Deux pièces, pour une superficie de 40.00M² environ, comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour , une chambre, une salle de bain avec W.C.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Honoraires: 505.00 €
Dépôt de garantie: 595.00 €
Contact: IMMODECORSE - 40 bd Paoli - Bastia
tél : 04.20.10.84.19. / jeannoel.marchetti@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **34135**

## CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 39.06 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

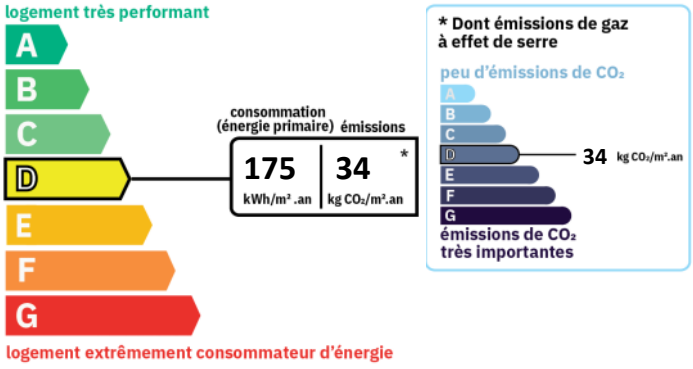
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **617 €/mois**
dont provision de charges : **22 €**
**(régularisation annuelle)**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



