Votre conseiller : LE KALLISTE
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - LUCCIANA - 895 € CC par mois



Résidence L'Oliu - LUCCIANA

Bel appartement neuf 3 pièces d'environ 60,6m² situé au 2ème étage avec ascenseur.
Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte) ouverte sur un vaste séjour, un grand cellier avec arrivée d'eau lave-linge, deux chambres avec placards ainsi qu'une salle-de-douches avec WC.

Une belle terrasse d'environ 14,00m² complète ce bien.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Deux places de parkings privatives en sous sol.

Disponible de suite

Dépôt de garantie: 845,00€
Honoraires locataire: 800,32€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Contact: IMMO DE CORSE - Carré Saint-Jean, 20290 BORGO
04.95.25.27.32 / marion.sofio@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 297 à 401 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **34156**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 61 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **845 €**
Honoraires charge loc. : **800,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **184,83 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **845 €**







