Votre conseiller : SECIC
IMMO DE CORSE AJACCIO
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
locationajaccio@immodecorse.com
04.95.50.41.44
www.immodecorse.com

A LOUER TYPE 3 - 52.76 m² - AJACCIO - Place Foch - 1 000,50 € CC par mois



Immo de Corse AIACCIU vous propose à la location ce magnifique F3 rénové au coeur de la Cité Impériale, climatisé, composé d'une vaste entrée, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une chambre avec mezzanine de 5.84 m2, une salle de douches WC.
double vitrage
Production d'eau chaude par cumulus.
Bien en garantie des loyers
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2023).

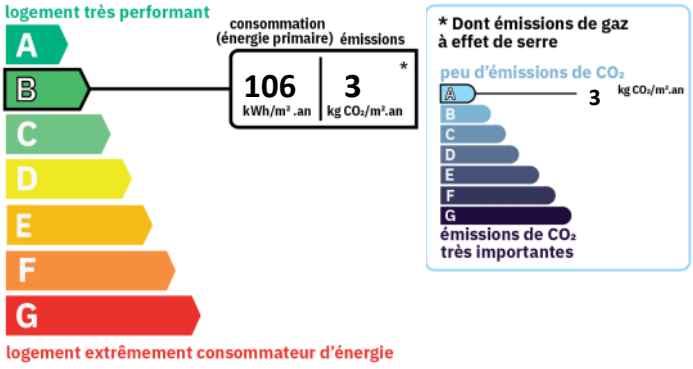
REFERENCE

Référence : **34186**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 52.76 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 000,50 €/mois**
dont provision de charges :	**1,50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**998,50 €**
Honoraires charge loc. :	**685,88 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**158,28 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

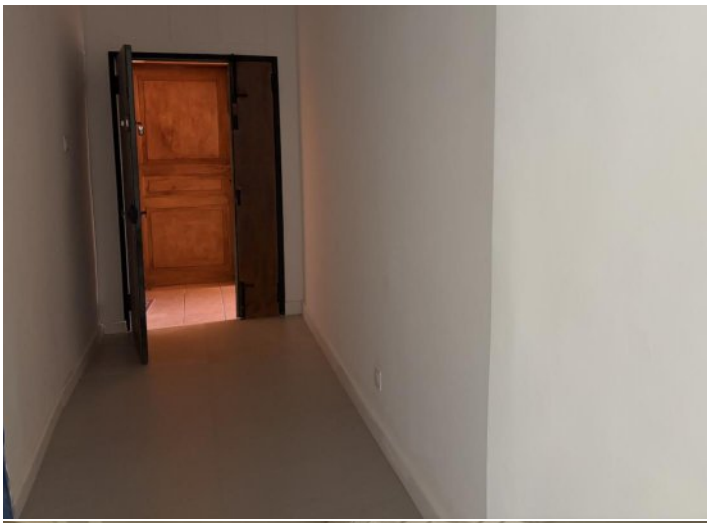
Loyer de base	**998,50 €**

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**















PIZZERIA