**Votre conseiller : CABINET SAINT NICOLAS**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
locationbastia@immodecorse.com
04 27 20 10 84 19
www.immodecorse.com

# A LOUER TYPE 4 - 98.54 m² - SAN MARTINO DI LOTA - 750 € CC par mois



PIETRANERA - CHEMIN DU CENTRE,
Au 3ème étage, Un appartement de type 4, d'une superficie d'environ 100.00 m² environ, comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour (45.00m²), un dégagement, trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec W.C. Climatisations Réversibles.
Place de Stationnement Privée.
Disponible Immédiatement.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3090 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **34202**

## CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 98.54 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

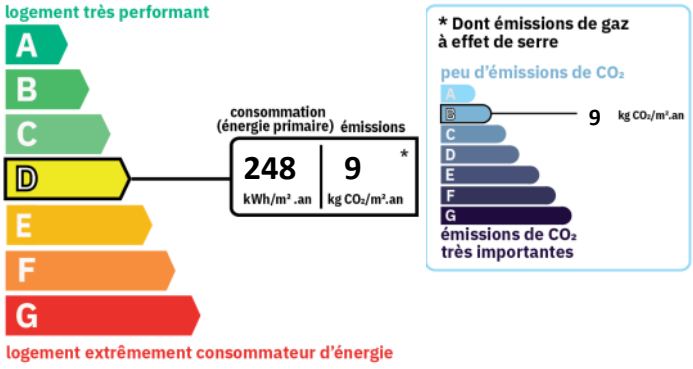
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **ELECTRIQUE** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **750 €/mois** |
| dont provision de charges : | **5 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **745 €** |
| Honoraires charge loc. : | **750 € TTC** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









Balcon
Séjour
Chambre 1
Chambre 2
Dégagement
Cuisine
WC
Salle d'eau
Chambre 3