
Immo de Corse
Votre bien,
notre expertise.
www.immodecorse.com



Louez votre bien, en toute **sérénité.**

L'objectif : trouver un locataire fiable, au meilleur prix, dans les meilleurs délais.

Nos prestations incluent :

1 **Visite et estimation locative**
Analyse du marché local et définition du loyer optimal.

2 **Mise en valeur du bien**
Reportage photo soigné, diffusion sur les principaux portails immobiliers et réseaux.

3 **Sélection rigoureuse des candidats**
Vérification complète des dossiers (revenus, garant, solvabilité).

4 **Rédaction du bail et état des lieux**
Conformité légale, gestion administrative simplifiée.

Notre engagement : transparence, efficacité et sécurité.
Nous traitons chaque location comme si c'était la nôtre.



Les tarifs de nos **prestations**.

Honoraires d'entremise et de négociation	**3% TTC** *du montant annuel des loyers*
Honoraires de location	**10€ TTC** * le m^2
Honoraires d'état des lieux d'entrée	**3€ TTC** * le m^2

Le cumul de nos honoraires *est limité à un mois de loyer charges comprises.*



Nos missions de gestion :

- **Une gestion à la carte** Selon vos besoins.
- **Encaissement et reversement des loyers**
  Suivi mensuel, émission des quittances et virement automatique sur votre compte.
- **Gestion des charges et régularisations annuelles**
  Vérification complète des dossiers (revenus, garant, solvabilité).
- **Relance et suivi des impayés**
  Procédures amiables rapides, accompagnement juridique si nécessaire.
- **Gestion technique du bien**
  Suivi des réparations, devis, interventions d'artisans agréés, gestion des sinistres assurance.
- **Représentation du propriétaire**
  Nous servons d'interlocuteur unique auprès du locataire, des syndics et des prestataires.
- **Suivi administratif et légal**
  Mise à jour des diagnostics, conformité aux dernières obligations règlementaires
- **Comptabilité locative annuelle**
  Bilan détaillé pour votre déclaration fiscale.



Une garantie unique et innovante :

Notre agence se distingue par une **garantie loyers impayés (GLI) sur fonds propres.** Contrairement aux contrats d'assurance classiques, nous prenons nous-mêmes en charge le paiement des loyers dès le premiers mois d'impayé.

1

Comment cela fonctionne ?

En cas d'impayé, vous recevez le versement du loyer immédiatement, sans délais ni formalités. Nous gérons le recouvrement directement avec le locataire ou par voie judiciaire si nécessaire. Vous continuez à percevoir vos loyers normalement, sans impact sur votre trésorerie.

2

Les avantages de notre garantie interne.

Confiez vos biens en toute sérénité : une indemnisation immédiate, sans attente. Un interlocuteur unique pour une gestion simple et transparente. Vos revenus locatifs restent protégés, même en cas de contentieux, avec un engagement solide sur nos fonds propres.

Nous prenons le risque à votre place, vous conservez la sérénité d'un revenu garanti.
Vous restez propriétaire, nous gérons tout le reste.



Formule essentielle

Comprend : les appels et encaissement des loyers, les charges et taxes récupérables, les versements mensuels de vos loyers, la relance simple locataire ainsi que le compte rendu de gestion mensuel et l'accès sécurisé à votre espace client en ligne.

3,5% TTC
(2,92% HT)

Honoraires d'entremises et de négociation : 3% TTC du montant annuel du loyer
Clôture comptable et remise dossier locataire en cas de résiliation de mandat : à la vacation horaire (96.00€ TTC)

Formule confort

Comprend : les services de la *formule essentielle* + la régularisation annuelle des charges locatives, le suivi des réparations courantes < 1500€ TTC, l'assistante et conseil ainsi que le règlement des charges de copropriété (sur demande).

6,5% TTC
(5,42% HT)

Gestion des contentieux : à la vacation horaire (96.00€ TTC)
Déclaration, gestion des sinistres assurance : à la vacation horaire (96.00€ TTC)
Aide à la déclaration annuelle des revenus foncier : 90€ TTC
Suivi des travaux hors gestion courante : à la vacation horaire (96.00€ TTC)
Honoraires d'entremises et de négociation : 3% TTC du montant annuel du loyer
Clôture comptable et remise dossier locataire en cas de résiliation de mandat : à la vacation horaire (96.00€ TTC)



Formule sérénité

Comprend : les services de la *formule confort* + la garantie loyers impayés (GLI) ainsi que la gestion des contencieux.

9,5% TTC
(7,92% HT)

Déclaration, gestion des sinistres assurance : à la vacation horaire (96.00€ TTC)
Aide à la déclaration annuelle des revenus foncier : 90€ TTC
Suivi des travaux hors gestion courante : à la vacation horaire (96.00€ TTC)
Honoraires d'entremises et de négociation : 3% TTC du montant annuel du loyer
Clôture comptable et remise dossier locataire en cas de résiliation de mandat : à la vacation horaire (96.00€ TTC)

Formule premium

Comprend : les services de la *formule sérénité* + la déclaration et la gestion des sinistres assurance, l'aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers, le suivi des travaux hors gestion courante, les honoraires d'entremises et de négociation ainsi que la clôture comptable et la remise de dossier locataire en cas de résiliation de mandat.

11 % TTC
(9,16% HT)

Nos formules pour **gérer** votre bien.

SERVICE	Formule *essentielle*	Formule *confort*	Formule *sérénité*	Formule *premium*
Appels et encaissement des loyers, charges et taxes récupérables	✓	✓	✓	✓
Versements mensuels de vos loyers	✓	✓	✓	✓
Relance simple locataire	✓	✓	✓	✓
Compte rendu de gestion mensuel	✓	✓	✓	✓
Accès sécurisé à votre espace client en ligne	✓	✓	✓	✓
Régularisation annuelle des charges locatives	✗	✓	✓	✓
Suivi des réparations courantes <1500€ TTC	✗	✓	✓	✓
Assistance et conseil	✗	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sur demande)	✗	✓	✓	✓
Garantie des loyers impayés	✗	✗	✓	✓
Gestion des contencieux (mise en demeure, commandement de payer, transmission dossier avocat pour assignation, suivis)	✗	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	✓	✓
Déclaration et gestion des sinistres assurance (déclaration, RDV, expertise, devis, suivis...)	✗	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	✓
Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	✗	90€ TTC	90€ TTC	✓
Suivi des travaux hors gestion courante	✗	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	✓ *
Honoraires d'entremises et de négociation	3%TTC du montant annuel du loyer	3%TTC du montant annuel du loyer	3%TTC du montant annuel du loyer	✓
Clôture comptable et remise dossier locataire en cas de résiliation de mandat	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	À la vacation horaire (96.00 € TTC)	✓
Nos tarifs	**3,5% TTC (2.92% HT)**	**6,5% TTC (5,42% HT)**	**9,5% TTC (7,92% HT)**	**11% TTC (9,16% HT)**

*Hors Gros travaux de rénovation



Louer en toute **sérénité.**

Vos solutions de gestion immobilière

Nos formules de mandats de gestion :

Nous proposons une gamme de services adaptés à vos besoins,
que vous souhaitez **une gestion minimale ou une prise en charge complète**.

1 Formule essentielle

- ✓ Encaissement des loyers
- ✓ Assistance et conseil
- ✓ Versements mensuels
- ✓ Relances simples
- ✓ Compte rendu de gestion
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Espace client en ligne

3,5% TTC (2,92% HT) *

2 Formule confort

- ✓ Tous les éléments de la formule essentielle
- ✓ Régularisation des charges
- ✓ Suivis des répartitions courantes
- ✓ Règlement des charges de copropriété

6,50% TTC (5,42% HT) *

3 Formule sérénité

- ✓ Tous les éléments de la formule confort
- ✓ Gestion des contencieux
- ✓ Garantie des loyers

9,50% TTC (7,92% HT)

4 Formule premium

- ✓ Tous les éléments de la formule confort
- ✓ Gestion des sinistres
- ✓ Aide déclaration des revenus fonciers
- ✓ Frais d'entremise OFFERTS
- ✓ Frais de clôture comptable en cas de
- ✓ résiliation OFFERTS

11% TTC (9,16% HT)

Si vous êtes intéressé, contactez-nous au 04.95.25.27.32
Offre réservée pour tout nouveau mandat de location et gestion à l'année d'un bien d'habitation à l'exclusion des garages, parkings...

Garantie des Loyers Impayés (GLI) non disponible avec cette formule *