

Informations légales

La **SAS IMMODECORSE**, agence immobilière, SYNDIC DE COPROPRIETES, GESTION DE BIEN, TRANSACTION dont les bureaux sont situés BD LOUIS CAMPI, LES JARDINS DE BODICCIONE, BATIMENT C, 20090 AJACCIO, tél : 04 95 25 27 32, courriel : info@immodecorse.com :

- Est Adhérent de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM), soumis à la loi n° 709 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72678 du 20 juillet 1972 (consultables sur www.legifrance.gouv.fr), et, en tant qu'adhérent FNAIM, au Code d'éthique et de déontologie de la FNAIM (dont les principaux articles sont consultables en français sur www.fnaim.fr),
- Est inscrit au registre du commerce et des sociétés sous le SIREN n° 412004798,
- Est titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2A01 2015 000 000 526 délivrée par la CCI de Corse,
- Est titulaire d'une garantie financière pour son activité de syndic souscrite auprès de GALIAN ASSURANCES pour un montant de 3 520 000€,
- Est titulaire d'une garantie financière pour son activité de Gestion immobilière souscrite auprès de GALIAN ASSURANCES pour un montant de 120 000€,
- Est titulaire d'une garantie financière pour son activité de transaction immobilière souscrite auprès de GALIAN ASSURANCES pour un montant de 120 000€,
- Est assuré en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE et dont le contrat couvre les zones géographiques suivantes : France.

Honoraires Transaction 2025 – à la Charge Vendeur (T.V.A incluse)

Appartements – Villas – Terrains – Magasins – Mansardes et Assimilées

Tranches de prix exprimés de vente "NET VENDEUR"	Montant des honoraires*
De 0 à 26500 €	3 500 €
De 26501 € à 50000 €	5 000 €
De 50001 € à 70000 €	6 000 €
De 70001 € à 90000 €	8 000 €
De 90001 € à 110000 €	10 000 €
De 110001 € à 140000 €	11 000 €
De 140001 € à 170000 €	13 000 €
De 170001 € à 200000 €	15 000 €
De 200001 € à 250000 €	17 000 €
De 250001 € à 300000 €	18 000 €
De 300001 € à 700000 €	6%
Au delà de 700000 €	5%

Stationnements – jusqu'à 50.000€ - Forfait de 3500€



***(Nos prix sont communiqués TVA incluse au taux en vigueur)**